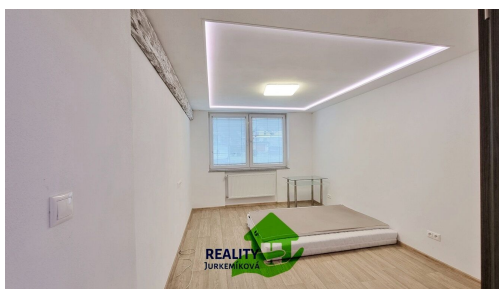
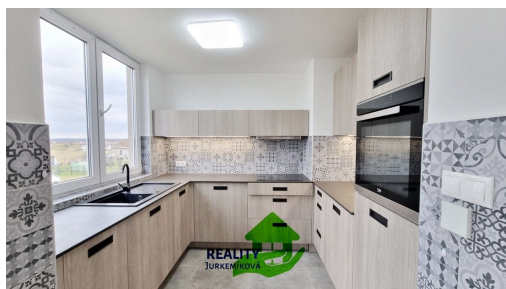


Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 v osobním vlastnictví - Žabovřesky u Českých Budějovic

Žabovřesky



3 795 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Katarína Jurkemíková

Tel.: 723 936 430

GSM: +420 723 936 430

E-mail:

jurkemikova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, útulné bydlení kousek od Českých Budějovic? Nabízím Vám kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu v klidné části obce Žabovřesky. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení pohodlí, funkčnost i klidné okolí.

Byt nabízí promyšlenou dispozici - prostornou kuchyň s kvalitní linkou vč. spotřebičů (indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice, pračka, sušička, myčka), obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem (stačí doplnit umyvadlo a zrcadlo), samostatné WC a vstupní chodbu. Součástí vybavení je také trezor pro bezpečné uložení cenností.

Rekonstrukce zahrnovala nové elektrické rozvody v mědi, podlahy, kuchyňskou linku se spotřebiči, koupelnu, obložkové zárubně s posuvnými dveřmi, pohledy vč. podsvíceného stropu v obýváku a zvukově izolační příčku, která zajišťuje více soukromí a klidu, a zároveň funguje jako tepelná izolace. K bytu je k dispozici prostorný dlážděný sklep s bezpečnostními dveřmi, praktickou vestavěnou skříní a pohodlným gaučem.

Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva umístěný v domě. V kuchyni, chodbě a sociálních místnostech je navíc komfortní elektrické podlahové vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 180 litrů umístěný ve sklepě.

Určitě mile uvítáte přímo v místě bydliště obchod, mateřskou školu, obecní úřad s rozšířenou působností, hospodu s restaurací, fotbalové a dětské hřiště, autoservis, kadeřnictví, masáže atd. Obec pořádá pro občany i o mnoho kulturních akcí během celého roku, tudíž o zábavu není nouze. Nádhernou procházkou v okolí přírody můžete dojít až ke známému rybníku Dehtář.

Byt je připraven ihned k nastěhování. Přijďte si ho prohlédnout, stojí to za to - možná právě tady najdete své nové místo pro život.