

Prodej komerčního pozemku 6332 m², Hradec n. Svitavou, okr. Svitavy

Hradec nad Svitavou



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ducháček
Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:
info@realityspirka.cz

Celková plocha:	6 332 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji funkční celek pozemků o celkové výměře 6332 m², jejichž součástí je stavba o velikosti cca 60 m². Nabízený areál se nachází v extravilánu obce Hradec nad Svitavou u přílehlé silnice I/43 směrem ze Svitav na Brno. Situačně je vzdálen od Svitav cca 6 km, od obce Hradec nad Svitavou cca 1 km. Část areálu je využívána jako autobazar, druhá část je nevyužitá. Součástí je kancelář se sociálním zařízením a přílehlý sklad. Všechny pozemky jsou dle územního plánu určeny pro komerční využití jako VS – plochy smíšené výrobní. Lze zde vybudovat stavby smíšeného charakteru od průmyslové výroby a skladování až po služby nebo parkovací plochy. Pozemek je mírně sklonitý na západ. Přístup k pozemku je zajištěn přímo z uvedené silnice. Stavba je napojena na inženýrské sítě – elektro, voda. V okolí se nenachází splašková nebo jednotná kanalizace, proto jsou odpady svedeny do nové jímky. Nemovitost nabízí příležitost se spoustou možností podnikatelských aktivit ve velmi zajímavé lokalitě. Další informace Vám rád poskytnu při prohlídce. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.