

Prodej - Byty

číslo zakázky: 927216

Prosvětlený rohový byt 1+kk 40m2 výhled, metro, garážové stání nabíjecí stanice, sklep, recepce, fit

K sídlišti, Praha 4, Praha



11 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Švec
Tel.: +420605810888
GSM: +420605810888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prosvětlený rohový byt Perfektní domov na Kavčích Horách - 1+kk s prémiovým vybavením

Představujeme vám výjimečný byt 1+kk o rozloze 40 m² v exkluzivní Rezidenci Kavčí Hory .

Tento moderní prostor je ideální pro komfortní život jednotlivce nebo páru. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí nejen obývací část, ale také plně oddělené zóny pro práci i spánek, což z něj činí mimořádně praktický byt. Lokálně skvělé pro život, občanskou vybaveností máte pocit, že i pěšky máte všude blízko.

Moderní bydlení s výbornou polohou.

Byt je umístěn v prestižní lokalitě na Kavčích Horách, která kombinuje klidné prostředí plné zeleně s vynikající dostupností metrem C Pankrác do centra Prahy a je zde i nájezd na dálnici D1. Blízkost Centrálního parku, obchodního centra Arkády Pankrác a veškeré občanské vybavenosti zajišťuje pohodlný život na dosah všeho důležitého. Rezidence Kavčí Hory je moderní bytový komplex nacházející se v Praze 4 - Nuslích, na Pankrácké pláni Budova B má pět podlaží a byty ve stejné kvalitě jako v budově A.

Hlavní výhody bytu:

- Prostorný obývací prostor - světlý, vzdušný a propojený s místem na práci i relaxaci.
- Chytře řešený spací kout - dostatek soukromí a útulné uspořádání.
- Nadčasová koupelna - elegantní velkoformátové dlaždice, prostorná sprcha a kvalitní sanitární vybavení.
- Samostatné WC - maximální pohodlí a praktičnost.
- Vestavěné skříně v chodbě - perfektní pro úložné potřeby, vše diskrétně skryté.
- Elektrické předokenní žaluzie - pro dokonalé soukromí i regulaci světla.

K bytu náleží:

- 9 m² sklep - dostatek prostoru pro sezónní věci či sportovní vybavení.
- Parkovací stání 15 m² (3x5 m) - s vlastní zásuvkou pro dobíjení elektromobilu či hybridu.

Technologie a komfort:

- Rezidence je vybavena kamerovým systémem a nepřetržitou recepční službou.
- Součástí rezidence je také privátní fitness a podzemní garáže.

Při koupi tohoto bytu je možné využít financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Tento byt není jen nemovitost, ale příležitost pro stylové a moderní bydlení na jedné z nejžádanějších adres v Praze.

Neváhejte - váš nový domov čeká!