

## Prodej bytu 3+kk s balkónem/terasou z projektu Bydlení Brandýs

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**7 985 171 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právníckého servisu



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byty v osobní vlastnictví, umístěné v budovách "A - D" v 1 - 4NP, v dispozici 3+kk o výměře 78m<sup>2</sup> + balkón/terasa/lodžie 5m<sup>2</sup> + sklepní kóje a vyhrazené vnitřní garážové stání. Vše v ceně.

Zkolaudováno, stěhování od 09/2024.

Srdečně Vás zveme na prohlídku " Vzorového bytu".

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách

Tento byt je součástí nového developerský projektu „ Bydlení Brandýs“, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Augustýna Lukeše.

Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem.

Celkem 302 bytových jednotek je v dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk a mají rozlohu od 25 m<sup>2</sup> do 98 m<sup>2</sup>. Výstavba bude probíhat ve dvou na sebe navazujících etapách.

Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně každého bytu je sklep a u bytů větších jak 34m<sup>2</sup> přiřazené podzemní garážové stání, garáž a nebo venkovní vyhrazené parkovací stání. Každá sekce domu má samostatný vchod, schodiště, výtah a vjezd ke podzemním garážovým stáním.

Je zde veškerá občanská vybavenost, bohatý kulturní společenský život a blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak do Prahy, tak i Mladé Boleslavi, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních i středních školách, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.