

Byt 3+kk o ploše 110 m² s parkovacím stáním na prodej v žádané lokalitě Liberce, Na Ladech, Libereck

Na Ladech, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 990 000 Kč
za nemovitost

BYT č.4



Vyřizuje
Michaela Velová
Tel.: 777 748 626
GSM: 420777748626
E-mail:
michaela.velova@era-reality.cz
[y.cz](http://era-reality.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte, abych vám představila vyjimečný byt po rekonstrukci situovaný v atraktivní lokalitě Liberce, na ulici Na Ladech. Tento prostorný a moderně rekonstruovaný byt o celkové ploše 110 m² se nachází ve zděném domě z roku 1919, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2023.

Byt se pyšní vysokými stropy o výšce 3 metry, což zajišťuje vzdušný a otevřený pocit. Dispozice 3+kuchyňský kout nabízí pohodlný životní prostor pro rodiny nebo pro ty, kteří preferují prostor a komfort. Moderní vybavení kuchyně zahrnuje indukční varnou desku, vestavěnou lednici, elektrickou troubu, mrazák a myčku, což zaručuje kompletní

komfort pro vaření a přípravu jídel.

Pokud jde o umístění, byt se nachází ve velkém městě, konkrétně v části Liberec II Nové Město, což přináší mnoho výhod pro každodenní život. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky, včetně škol, obchodů, restaurací, pošt a místních úřadů. Dopravní dostupnost je také skvělá, s možností využití městské dopravy, autobusu nebo vlastního automobilu s přiděleným parkovacím místem.

Co se týče energií, byt je vybaven kvalitním plynovým kotlem pro topení a ohřev vody.

Byt se nachází ve 2. patře dvoupatrového domu, nabízí klid a soukromí bez obtěžování hlukem z ulice. Bezpečnost bytu je zajištěna moderními bezpečnostními prvky. Celková koupě tohoto bytu je navíc možná i na hypotéku, což může být přitažlivé pro potenciální kupce hledající financování.

Při rekonstrukci byla kladena velká důraz na zachování původních prvků kombinovaných s moderním designem a vybavením, což činí tento byt ideální pro ty, kdo hledají pohodlí a styl. Ačkoliv se jedná o byt bez balkónu nebo terasy, jeho prostorné pokoje a kvalitní vybavení více než kompenzují tento nedostatek. Přidáním sklepní kóje o rozloze 5 m² získáváte další úložný prostor, který je v bytových domech vždy velmi žádaný.

Celková cena bytu zahrnuje všechny právní služby a poplatky. Uvedte se do bytu, který byl promyšlený s ohledem na komfort, praktičnost a moderní životní styl. Tento byt je skvělou investicí do budoucna, o které byste měli vážně uvažovat, pokud hledáte nový domov v srdci Liberce.