

Byt 2+kk o ploše 79 m² a parkovacím stáním na prodej v ulici Na Ladech, Liberec II Nové Město, Liber

Na Ladech, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Velová
Tel.: 777 748 626
GSM: 420777748626
E-mail:
michaela.velova@era-reality.cz
[y.cz](http://era-reality.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, zrekonstruovaný byt, který se nachází na adrese Na Ladech v centru Liberce, konkrétně v oblasti Liberec II Nové Město. Tento elegantní a moderně upravený byt je umístěn v cihlovém domě s kamenem, který byl postaven v roce 1919 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2023.

Byt se nachází na prvním podlaží dvoupodlažního domu a je označen jako jednotka číslo 3, v domě je celkově 6 bytových jednotek. Disponuje celkovou plochou 79 m², což je zároveň také obytná a užitná plocha bytu. Celková výška stropů dosahuje příjemných 3 metrů, což dodává prostoru vzdušnost a příjemný pocit z volného prostoru.

Dům je umístěn ve velkoměstském prostředí s dobrou dostupností městskou hromadnou dopravou, autobusem a také pro ty, kteří upřednostňují vlastní automobil. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – od bank, pošty, restaurací, škol, nákupních středisek až po drobné obchody.

Byt se může pochlubit moderními prvky, jakými jsou indukční deska, vestavěná lednice, vestavěná elektrická trouba, vestavěný mrazák, digestoř a myčka. Přičemž byt je prodáván částečně zařízený, což novému majiteli usnadní přestěhování. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a objekt je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řád.

Nemovitost stojí na parcele číslo 1731 a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Součástí bytu je také sklep o rozloze 5 m² a k dispozici je jedno vyhrazené parkovací stání.

Byt se nachází ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci, má energetický štítek podle zákona č. 148/2007 Sb.

Koupě tohoto bytu je nejen investicí do moderního a pohodlného bydlení, ale také do života v atraktivní lokalitě s bohatými možnostmi pro volný čas, kulturu a společenský život. Cena nemovitosti zahrnuje všechny poplatky spojené s prodejem .

V případě zájmu neváhejte kontaktovat jednoho z našich makléřů, který vám poskytne veškeré potřebné informace a doprovodí vás na cestě za vaším novým domovem. Tento byt je volný k okamžitému nastěhování.