

## Pronájem bytu 2+kk 57 m2 Přerov, Čechova ul.

Čechova, 75002, Přerov



### 11 500 Kč

za měsíc

+ energie 3.500,- Kč/měsíc



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk s pracovním koutem v rekonstruovaném domě na ul. Čechova v Přerově. Bytová jednotka o výměře 57,1 m<sup>2</sup> umístěna ve 2. NP dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci na ul. Čechova.

V bytě kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, el. trouba, myčka, digestoř), koupelna s vanou a WC, dále zůstává nájemcům k dispozici předsíňová stěna. Byt je orientován na jihovýchodní stranu a nabízí nejen dostatek přirozeného světla, také příjemný výhled do parku. Dům s pouhými třemi byty zaručuje klidné prostředí, pekárna v přízemí zase zdroj čerstvého pečiva.

Vytápění plynovým kotlem, záloha na energie (voda, plyn, elektřina) pro 2 osoby ve výši 3.500,- Kč měsíčně. Vratná jistota pronajímateli ve výši 15.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH (21 %).

Skvělý byt v super lokalitě blízko centra i nádraží, ideál pro klienty dojíždějící za prací mimo Přerov. K nastěhování v červenci 2026.