



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100883

Prodej chalupa, 240 m² - Klatovec

58851, Klatovec



1 300 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Martin Jakvid

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 734 114 527

E-mail:

martin.jakvid@profitreality.cz

Celková plocha: 841 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rozlehlou chalupu v malebné lokalitě Klatovce. Tento historický objekt nabízí plochu 240 m² a nachází se na pozemku o rozloze 841 m². Chalupa se nyní nachází ve stavu před rekonstrukcí a poskytuje obrovský potenciál pro vytvoření vašeho vysněného domova nebo rekreačního sídla. Budova je smíšeného charakteru s garáží pro vaše vozidlo. Vybavena je také sklepem o rozloze 15 m². Pro vaše pohodlí zde najdete topení pomocí lokálních tuhých paliv. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto místa a udělejte z chalupy ve Klatovci vaše nové útočiště plné poklidu a pohody.

Ve vesničce žil umělecký kovář Alfred Habermann a malíři Míla Doleželová a Jiří Mareš. Klatovec se pyšní také přírodním bohatstvím. Najdete zde nádherný rybník, mokřady, rašeliniště a vřesoviště.

Obec se nachází na úpatí vrchu Javořice, který je nejvyšším vrcholem Jihlavských vrchů a současně nejvyšším vrcholem celé Českomoravské vrchoviny. Vrchol je ukryt v rozlehlém jehličnatém lese a nachází se tady 166 metrů vysoký stožár televizního vysílače z roku 1989. Na jižním svahu můžete objevit vyhlídkovou plošinu s výhledy k Telči. Asi 500 m pod Javořicí se na severozápadním svahu nachází odpočinkové místo s pramenem známým jako Studánka Páně. Z luk na jižním svahu se otevírá výhled na jihovýchod (klášter v Nové Říši, alpský Schneeberg) až jihozápad (Novohradské hory, Šumava).