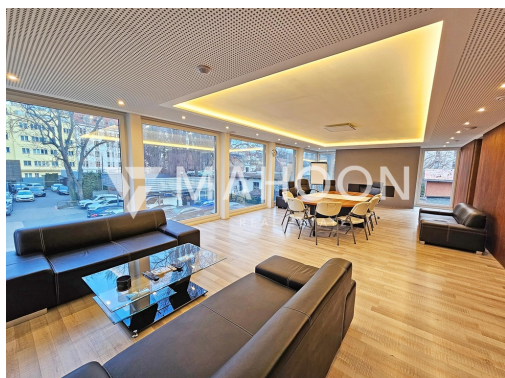


Komerční prostory | obchodní prostor | 720 m²

Vrchlického, Praha 5, Praha



Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail:

eduard@mahoon.cz

Plocha kanceláří:	720 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem tří samostatných budov o celkové ploše 720 m² na lukrativní adrese v Praze 5. Budovy se nacházejí v oblasti s vysokou fluktuací osob a výbornou dostupností jak veřejnou dopravou, tak automobilem. V současné době probíhá revitalizace a modernizace této oblasti, což zvyšuje její atraktivitu pro podnikání.

Budova A

Celková plocha: 172,27 m²

Dvoupodlažní budova

1. NP: Chodba (1,90 m²), Informační okénko (1,84 m²), Kancelář (8,19 m²), Čekárna (26,11 m²), Zádveří (3,34 m²), Kancelář (32,28 m²), Kancelář (12,06 m²), Kancelář (20,15 m²), Kuchyňka (2,14 m²), WC (1,11 m²), Předsíň (5,02 m²), Sklad (3,45 m²), Závětrí (16,77 m²)

2. NP: 2x Kancelář (20,01 m² a 15,10 m²), Zádveří (2,80 m²)

- Klimatizace a vzduchotechnika

- Přímý vstup na soukromý dvorek určený k relaxaci

Budova B

Celková plocha: 225,68 m²

Přízemní budova

Dispozice: Chodba (4,13 m²), 2x Kancelář (20,59 m² a 7,47 m²), Zasedací místnost (17,13 m²), Denní místnost (9,77 m²), Chodba (3,93 m²), Sklad (9,25 m²), Úklidová místnost (4,19 m²), WC (1,85 m²), Garáž I. (37,22 m²), Garáž II. (75,25 m²), Garáž (34,90 m²)

Budova C

Celková plocha: 322 m²

Dvoupodlažní budova

1. NP: Kanceláře a zázemí

2. NP: Reprezentativní zasedací místnost a další kancelářské místnosti

Výhody:

- Možnost přizpůsobení prostor dle požadavků
- Parkování několika desítek automobilů přímo v areálu
- Možnost umístění reklamy přímo na budovu, skvělá viditelnost

Návrhy využití:

- Kanceláře a coworkingové prostory: Ideální pro firmy hledající reprezentativní a flexibilní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě.
- Služby a obchod: Vhodné pro poskytovatele služeb, jako jsou právnické nebo poradenské firmy, nebo pro obchody s potřebou viditelné reklamy.
- Skladování a logistika: Díky garážím a skladovým prostorům je možné využití pro skladování a logistické služby.
- Relaxační a zasedací prostory: Soukromý dvorek a reprezentativní zasedací místnost jsou ideální pro schůzky, školení nebo relaxaci zaměstnanců.

Pokud máte zájem o více informací či prohlídku prostor, neváhejte nás kontaktovat. Tento jedinečný pronájem nabízí skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání v dynamicky se rozvíjející lokalitě.