

## Prodej bytu 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, Hodonice

Panská, Hodonice



**5 460 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Josef Chovanec**

**GSM: 420722007090**

**E-mail:**

[josef.chovanec@century21.cz](mailto:josef.chovanec@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální byt pro rodinné bydlení v obci Hodonice, která je největší vesnicí na okr. Znojmo!

Prodej moderního mezonetového bytu 4+kk v Hodonicích, situovaný v Jihomoravském kraji v okrese Znojmo, na ulici Panská. Tato lokalita nabízí klid a pohodu zařazenou ve vesnickém prostředí, přičemž v blízkosti nechybí ani veškerá občanská vybavenost.

Bytový dům je navržen jako čtyřpodlažní s výtahem, kdy podzemní podlaží bude sloužit pro parkování. Dům je vkusně

zasazený do terénu a poslední patra zaručují krásný výhled do okolní krajiny.

Souhrnný popis:

Celkem bytů 1. etapy: 14 bytů

Dispozice: 1+kk až 4+kk

Uvedený byt: 10A, III. + IV. NP, podlahová plocha vč. balkonu 90 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu 84 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> balkon

K bytu je možnost dokoupit:

- parkovací stání venkovní / garážové podzemní = 224 000 Kč vč. DPH

- sklepní kóje = 39 200 Kč vč. DPH

- PENB: B

- podlahové teplovodní vytápění pomocí centrálního tepelného čerpadla

- příprava na klimatizaci

- zvýhodněné nabídky dodání a montáže kuchyňské linky přímo od investora

- balkon bytu není zasklený, ale jeho rozloha umožňuje pohodlné sezení v teplejších měsících. Byt je situován ve zděné budově, což zajišťuje dobré izolační

vlastnosti a stálý komfort pro bydlení

- nový majitel má možnost využívat výtah v domě, což je velké plus pro pohodlnější přístup. Hypotéka na tento byt je možná, což může usnadnit financování pro

potenciální kupce.

Ve standardním provedení každého bytu jsou laminátové podlahy EGGER, obklady a dlažby v koupelně a na toaletě vč. sanity (sprchové kouty s odtokovým žlábkem Walk-In, WC, umyvadlo, baterie, zrcadlo s LED podsvícením), interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře a okna s trojskly.

Největší obec na okrese Znojmo nabízí pro své občany všechno, co můžete očekávat od moderní obce, která kulturně i společensky žije.

Vinařská obec Hodonice leží na jižní Moravě v okrese Znojmo. Obec se rozkládá asi 10 kilometrů východně od Znojma a přibližně 11 kilometrů severně od rakouských hranic. Tato oblast je v těsné blízkosti turisticky atraktivního Národního parku Podyjí.

Obec je dobře dopravně dostupná jak vlakem tak autobusem. Leží na hlavní silnici vedoucí ze Znojma na hraniční přechod Hevlín. Občané i turisté zde disponují dobrou sociální a občanskou vybaveností (praktický lékař, mateřská školka, DPS, kulturní dům, knihovna, sportovní areál, pošta, atd.).

Celým průběhem financování rádi provedeme např.: prodáváte byt/dům a chtěli byste koupit nový byt? Víme, jak na to!

Budu se moc těšit na vaše zavolání a osobní schůzku!