

## **Churchill I a II., Italská, Praha 2 - Vinohrady**

Italská, 12000, Praha 2, Praha



**25 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc  
na vyžádání



Vyřizuje  
**108 REAL ESTATE**  
Tel.: +420 222 211 464  
GSM: +420 773 588 108  
E-mail:  
[poptavka@najdikancelare.cz](mailto:poptavka@najdikancelare.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	912 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderních prostor kolaudovaných jako zdravotnické zařízení v novém multifunkčním komplexu Churchill II, na ulici Italská, Praha 2.

### Specifikace

- součástí projektu Churchill I a II- je možnost pronajmout si na hodinové bázi externí zasedací místnosti v přízemí budovy, nebo chill-out zónu s výhledem na Pražský hrad ve 4.NP
- moderní budovy třídy AAA
- špičková architektura s důrazem na flexibilní uspořádání vnitřních prostor
- šetrné technologie s dopadem na úspory provozu
- zelená certifikace nízkoenergetických budov na úrovni LEED Gold
- unikátní terasy s výhledy na Pražský hrad
- centrální náměstí s restauracemi a kavárnami
- veřejná obchodní pasáž s komplexními službami
- venkovní relaxační zóny s vodním prvkem

## Lokalita

- na křižovatce ulic Seifertova, Italská a náměstí Winstona Churchilla
- vynikající dopravní dostupnost hlavních spojů MHD a automobilem
- v těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a Vysoké školy ekonomické
- Žižkovská cyklostezka spojující Prahu 2, 3