

Rodinný dům, 3+kk, 95 m² s potenciálem přístavby, garáž, Liberec

Šípková, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
GSM: 420732857253
E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Plocha zahrady:	468 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s celkovou plochou 95 m². V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, koupelna s WC a chodba. Do sklepa je vstup z domu i ze zahrady. V patře jsou 2 pokoje, z toho jeden menší průchozí (s možností stavební úpravy na neprůchozí). Územní plán umožňuje zastavit až 190 m²

celkové vřměry pozemku, tj. přřstavit až cca 100 m² o vřšce 4 nadzemních podlaží + podkroví. Součástí prodeje je samostatná zděná garáž na pozemku o ploše 30 m². Dřm prochází rekonstrukcí a prodává se v současném stavu. K dnešnému dni je dokončena instalace nového plynového kotle a radiátory, nová vložka do komínu, plastová okna, podřezání a realizace drenáže, zateplení domu /bez fasádního nátěru/. Vnitřek domu je k rekonstrukci. Nemalé investice byly vynaloženy do zahrady, která byla osazena zelení k odstínění a zvršení soukromí na zahradě (bobkovišeň stálezelená, hloh, tůje, platan). Dřm je částečně podsklepen. Parkování pro 2 vozy u domu. Umístění domu je strategické nejen díky dostupnosti napojení na R35, ale především díky umístění zastávky MHD téměř u domu. V blízkosti domu se nachází také nákupní zóny a čerpací stanice. V nedalekém centru města je veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme osobní prohlídku.