

Prodej rodinného domu 3+1, 406 m², Kunovice

Kunovice



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Scheuchová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	406 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Kunovice, okres Vsetín. Tento rohový přízemní objekt se smíšenou konstrukcí nabízí celkovou užitnou plochu 120 m² s třemi prostornými pokoji, kuchyní, velkou chodbou a koupelnou, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má zastavěnou plochu 210 m² a stojí na pozemku o velikosti 406 m². V rámci nemovitosti se nachází také sklep o ploše 17 m² a garáž pro minimálně jedno vozidlo.

Dům disponuje částečným vybavením a byl v posledních letech udržován. Je vybaven plynovým kondenzačním kotlem,

kotlem na tuhá paliva a krbem, což poskytuje flexibilitu v možnosti vytápění. K vytápění slouží také plynové WAW, k ohřevu vody slouží elektrický boiler.
V domě je přípojka elektřiny 230 V a 400 V, zdroj vody je obecního z vodovodu. Odpad je řešen kanalizací a septikem.

Objekt se nachází v oblasti s dostatečnou dostupností dopravy, včetně silnice, autobusové a vlakové zastávky, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních obcí a měst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody a praktický lékař, které jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se můžete těšit na přírodu, lesy, cyklostezky a turistické trasy, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale také milovníci aktivního způsobu života.

Nemovitost vyniká svou stálou hodnotou a skvělou polohou, která nabízí harmonické bydlení v klidné lokalitě, jež je však stále dostatečně blízko veškeré občanské vybavenosti. Dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají rodinný domov, který lze dále přizpůsobit splněním vlastních představ.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.