

## Pozemky na prodej přímo na břehu Přehrady Skalka

Cheb



**2 600 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**

**GSM: 777307737**

**E-mail:**

[petra.vajnerova@kvkreality.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkreality.cz)

**Celková plocha:** 1 144 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímo na břehu vodní nádrže Skalka u Chebu nabízíme k prodeji celkem 5 stavebních parcel určených k rekreačnímu účelu. Pozemky jsou kompletně vybaveny inženýrskými sítěmi: elektřina, voda, kanalizace - ČOV. Přístup je z obecní asfaltové komunikace. Veškerá technická dokumentace tohoto projektu je k dispozici na vyžádání v RK. Parcely určené pro výstavbu o ploše od 878 až 1476 m<sup>2</sup> se nabízí za 2600,-Kč/m<sup>2</sup>. Cena kromě pozemku zahrnuje podíl 1/8 společné plochy areálu a komunikace. Toto umožňuje všem vlastníkům jednotlivých parcel využití společné plochy ke sportovním aktivitám, přímému přístupu k vodě a také dostatku soukromí. Jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si nemovitost na břehu vodní nádrže Skalka přímo u vyhlídkové skály, a zároveň v těsné vzdálenosti od města Cheb a proslulého lázeňského města Františkovy Lázně. Současný územní plán připouští kromě soukromé rekreace též komerční využití (ubytování, služby slučitelné s rekreací), vzniká zde prostor pro dnes populární glamping. Vodní nádrž Skalka je vyhledávána pro vodní sporty, rybaření, kempování, její široké okolí je protkáno cyklostezkami až do Německa. Díky jedinečnému umístění areálu a jeho velkorosé rozloze je tato nabídka v dané lokalitě ojedinělá. V případě zájmu kontaktujte níže uvedenou realitní makléřku a domluvte si nezávaznou prohlídku.