

Prodej bytu 1+1, OV, 33 m², půda 100 m², sklep 80 m², cihla, Rybáře, Karlovy Vary

nám. 17. listopadu, Karlovy Vary



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana
Podzimková**

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je ve velmi dobrém stavu, vytápěný plynovým kotlem Vaillant, který zajišťuje teplo i ohřev teplé vody. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. Okna jsou v celém bytě dřevěná špaletová. Podlahy jsou plovoucí, jen v koupelně je keramická dlažba. Součástí nabídky je také komora v mezipatře, ideální pro uložení věcí. Nízké měsíční náklady, které nyní jsou 2.500 Kč bez elektřiky a plynu.

K bytu náleží:

Půda o rozloze 100 m²: Nachází se mimo byt, má přivedenou elektřinu a odpady, což nabízí skvělou příležitost pro přestavbu na prostorný byt nebo loftové bydlení podle vašich představ.

Sklep o velikosti cca 80 m²: Prostorný sklep s možností skladování nebo jiného využití.

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo investory hledající nemovitost s potenciálem rozšíření nebo dalšího zhodnocení.