



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 25-01-024

Prostorná 1+1 v nové zástavbě Handkeho Olomouc

Handkeho, Olomouc



4 100 000 Kč

za nemovitost

měsíční náklady na bydlení
5100Kč (FO, vytápění,
voda) + elektřina 850Kč +
plyn 300Kč



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail:

irena@ochodekestates.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní esencí tohoto bytu je PROSTOR. Je to sice jen 1+1 ale žádný dvacetimetrový kutloch nečekejte. Je tu celkem 54m² jen pro vás. Z toho 47m² vnitřní prostor bytu o dispozici 1+1, k tomu balkon z ložnice 3m² a navíc prostorný sklep na všechny vaše nezbytnosti o výměře 4m². A to vše v nové cihlové zástavbě na Nových Sadech v Olomouci.

Tak to vezmeme postupně. V předsíni 7m² máte dost PROSTORu sundat bundu a normálně u toho roztáhnout ruče. A to i když tu necháte tu velkou regálovou skříň. Kuchyň má 12m² s velkou eLkovou linkou a PROSTORem i pro pořádný jídelní stůl a malou sedačku. Pokoj má 22m², nyní je přibližně v polovině opticky rozdělený policovou skříňí na dvě části pro oddělení spací a společenské části ale tu stačí jen rozebrat a máte PROSTOR i na taneční parket. Z pokoje je potom výstup na balkon, kde je dost PROSTORu na pěstování kytiček, na pohodlné křeslo i na sušení prádla. A sluníčkáře navíc potěší orientace pokoje i kuchyně na jižní stranu, takže celý den si budete užívat prosvětlené místnosti.

Koupelna s plnohodnotnou vanou je dost PROSTORná, aby se tu vešla pračka i se sušičkou a zároveň i skříňka na

ručníky a všechnu možnou kosmetiku, co kdy kdo vymyslel. Ručníky vysušíte na otopném žebříku a určitě oceníte šatnu hned vedle koupelny. Záchod je samostatně ale pokud byste chtěli stavebně propojit s koupelnou, získáte tím dalšího 1,5m2 PROSTORu.

A toto všechno za rozumnou cenu v cihlovém domě z roku 1996 v blízkosti kompletní občanské vybavenosti.

Ať už hledáte své první samostatné bydlení nebo investici na pronájem, ozvěte se na prohlídku, ráda Vás tu provedu.

A mimochodem... Jako bonus jsou tu i příjemní sousedi, kteří vás na chodbě s úsměvem pozdraví.

Pozn.: uvedená cena je včetně zprostředkovatelského poplatku a kompletního právního servisu, cena je tedy konečná.