

## Pronájem multifunkčních prostor na Starém Brně

Václavská, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu multifunkční industriální prostory nacházející se na ulici Václavská v Brně. Prostory jsou aktuálně volné a rozprostírají se ve třech patrech budovy: přízemí, první patro a půdní prostory. Pronajmout lze celý objekt (až 1 500 m<sup>2</sup>) nebo pouze jeho jednotlivé části podle Vašich potřeb. V případě zájmu je možné pronajmout i sklepní prostory.

Na každém patře se nachází rozsáhlý otevřený prostor, který je k pronájmu nabízen ve stávajícím stavu. Nájemci mají možnost přizpůsobit si prostory dle vlastních požadavků – jak technicky, tak i rozměrově. Prostor je vhodný jak pro menší i rozsáhlejší podnikatelské projekty. Tyto prostory by mohli zaujmout zejména ty, kteří hledají prostory pro otevření nové únikové hry, laser game haly, galerie či pouze skladové prostory. Vyznačují se svou variabilitou a mohou se přizpůsobit širokému spektru potřeb.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před areálem, Mendlovo náměstí je vzdálené jen 3 minuty chůze a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut jízdy autem. Areál se nachází pouhých 5 minut od výstaviště.

Vstup do areálu je zajištěn nepřetržitě. Kromě obchodních prostor nabízí areál také kanceláře, kavárny, fitness centrum a rezidenční část s 350 bytovými jednotkami, což vytváří přímou potenciální klientelu. V rámci areálu je možné umístit navigační systém, který navede klienty přímo k Vašemu prostoru. Reklamu lze umístit i u tramvajové zastávky Václavská. Placené parkoviště v areálu usnadní přístup jak pro zaměstnance, tak i pro klienty. Pro nájemníky v rámci areálu je možné zajistit výhodnější cenu vjezdové karty. Parkoviště je osvětlené a umožňuje příjezd i pro nákladní automobily.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.