

Prodej rodinného domu, na pozemku 1622 m2, Pouzdřany

Stepní, 69126, Pouzdřany

**15 965 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu, provize a služeb RK



Vyřizuje

Trechová Yveta Julia**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 109 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu nedaleko Pouzdřanské stepi s vinným sklepem a výhledem na Pálavu.

Velmi prakticky řešený, přitom poskytující pohodlí a

příjemné rodinné zázemí, je tento přízemní rodinný dům 4kk, 109 m². Na pozemku 1622 m².

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem 40,5 m². Další dva neprůchozí pokoje, ložnice, předsíň, koupelna s WC, spíž, technická místnost a ještě jedno WC zvlášť. Zateplená půda je připravena na montáž solárních panelů, případně je zde možnost vestavby podkrovní. Celý dům je zateplený. Vytápí se plynovým kotlem nebo krbovými kamny v obývacím pokoji. Topení je podlahové. Pozemek kompletně řešený k relaxaci, zahrada užitková i okrasná.

Vinný sklep 35 m² a 200 hlav vinné révy na pozemku tvoří příjemné posezení s možností výroby vlastního vína. Garáž 31 m². Na pozemek dva vjezdy s prostorem na parkování minimálně 3 aut. V obci veškerá občanská vybavenost včetně dopravního spojení vlakem, autobusem.