

Prodej zavedeného baru, 255 m², Karlovy Vary, ul. Jaltská

Jaltská, 36001, Karlovy Vary



7 775 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Samcová Jana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 255 m²

Plocha parcely: 445 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: C - Úsporná

Užitná plocha: 255 m²

Počet podlaží v domě: 6

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený funkční / 20 let / noční bar v osobním vlastnictví v centru města K. Varů. Nemovitost se dispozičně skládá z horní části, kde je koktejlový bar s kapacitou 42 míst posezení u stolů a 8 míst u baru, funkční gril s odsáváním. V dolní části je bar, DJ pult s tanečním parketem, kapacita 37 míst k posezení, dvě WC pro zákazníky, 1 WC pro personál, kuchyně, kancelář / může fungovat jako salonek /, 3 sklady. V dolní části je krb s funkčním komínem, který je nyní zaslepený. V horní části je nainstalována vzduchotechnika s rekuperací, která umí také topit. V dolní části je vzduchotechnika a 2 klimatizační jednotky. Teplo a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Nemovitost je zkolaudována jako restaurace a bar, je zde možnost zprovoznit kuchyň bez kolaudace. Nemovitost je napojena na denní a noční el. proud. Vzhledem k lukrativní lokalitě je možné nemovitost využít k různým podnikatelským účelům. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte