

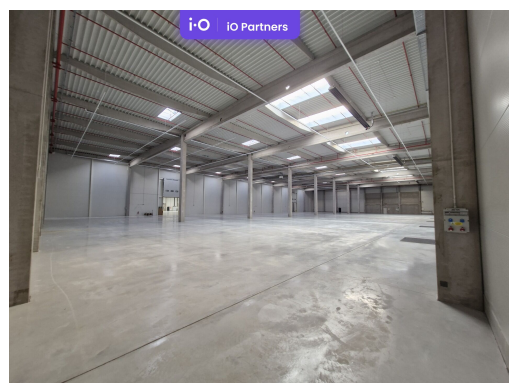
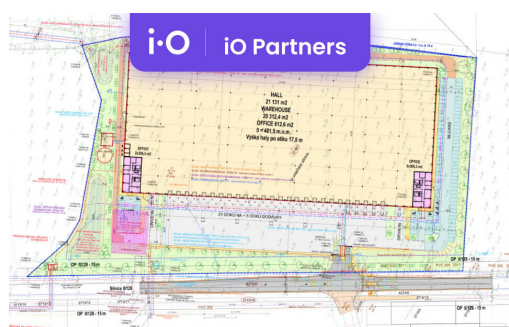


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00187

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 21131 m<sup>2</sup>

Vídeňská, 37701, Jindřichův Hradec



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| <b>Stav objektu:</b> | projekt |
| <b>Doprava:</b>      | silnice |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> - 14 158 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- výška haly po atiku 17 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- kancelářské prostory 613 m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m

- LED osvětlení
- ESFR sprinklerový systém
- doky 21
- přímý vjezd 5
- dostatek parkovacích stání 98

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí ve velmi výhodné lokalitě, s výborným napojením na hlavní silniční tepny, jako jsou silnice I/23 a I/34. Tato lokalita zajišťuje snadný přístup do centra Jindřichova Hradce, na okolní průmyslové zóny i na hranice s Rakouskem.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.