

Prodej rodinného domu se zahradou ve Smolině u Valašských Klobouk

76601, Valašské Klobouky



2 520 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Bohdana Macháčová

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 334 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci, ideální pro ty, kteří hledají prostor k realizaci svých představ o bydlení. Nemovitost se nachází v obci Smolina, 2 km od Valašských Klobouk. Tato lokalita je oblíbená svou dostupností a klidným prostředím. Dispozice domu je 3+1, aktuální dispozice umožňuje možnost přestavby a úpravu půdy na další obytnou místnost. V přízemí se nachází předsiň, kuchyň, komora, obývací

pokoj, ložnice, koupelna, wc a zimní zahrada. V podkroví je jeden samostatný pokoj a půda. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (nová plastová okna, elektrické rozvody, zateplení stropu s pochozí OSB deskou). K domu náleží pergola s betonovou podlahou. Dům je částečně podsklepený. Pozemek je mírně svažité, rozloha zahrady je 269 m². Dům je napojený na inženýrské sítě (voda, elektřina). Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Kanalizace je řešena septikem. Dům je situovaný na začátku obce, 500m od lesa a poskytuje nádherné výhledy. Doporučuji pro klidné bydlení nedaleko krásné přírody nebo jako nemovitost k rekreaci. Těším se s vámi na prohlídku.