

Prodej podílu na RD s pozemkem, obec Pivoň, Mnichov, insolvenční prodej

Mnichov



480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednu polovinu na samostatně stojícím zděném RD a přilehlém pozemku o rozloze 693m² v rámci insolvenčního řízení. Popis nemovitosti vychází z informací znaleckého posudku: Do nemovitosti nebyl umožněn přístup, ocenění je provedeno na základě informací dostupných z veřejných zdrojů (mapy, Katastr nemovitostí) a z informací od dlužníka, který je poskytl telefonicky dne 1.10.2022. Jedná se o samostatně stojící RD v širším centru obce Pivoň. RD je původního stáří pro účely tohoto ocenění odhadnut na 100 let. RD je zděné a smíšené konstrukce se dvěma nadzemními patry. 1.NP je tvořeno technickým zázemím 2.NP je obytné. Střecha je valbová s dřevěným krovem a krytinou z eternitových šablon. Interiérové schodiště je cihelné. Okna jsou původní dřevěná a částečně plastová z r. cca 2006. Stropy jsou dřevěné. Vytápění je lokální kamny na TP. RD je napojen na veřejné rozvody el., vodovod, kanalizace je svedena do septiku. V RD byla provedena částečná modernizace koupelny a byla vyměněna částečně okna za plastová - dle sdělení dlužníka v r. cca 2006. Celkově je dům ve špatném technickém stavu s některými konstrukcemi za hranicí životnosti (krytina, klempířské prvky, původní okna, fasáda...)

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSPL 58 INS 12105/2022 u Krajského soudu v Plzni.

Více informací u makléře nabídky a též ve znaleckém posudku, který je k dispozici.

Více informací zveřejněno v insolvenčním rejstříku na adrese justice tečka cz

Uvedená kupní cena za podíl 1/2 na nemovitostech je minimální a nezahrnuje provizi RK ve výši 36.300,- Kč s DPH

Výměry a uvedené údaje jsou pouze orientační