

Prodej nadstandardního bytu 3+kk s balkonem, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice



9 250 000 Kč
za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečný byt v exkluzivním bytovém komplexu, který je ideální pro klidné rodinné bydlení. Architekt Jaromír Kročák ho projektoval s důrazem na velkorysé rozměry jednotlivých místností a spoustu úložných prostor.

Součástí nabídky je byt s číslem 202.

Toto velkoryse pojaté 3+kk nabízí plochu rodinného domu. Při vstupu vejdete do velké předsíně/chodby, ze které je samostatný vstup do všech pokojů v bytě. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou svou velikostí atakuje byt 1+kk. Hlavní ložnice je na opačné straně bytu a poskytuje maximální soukromí. Má k dispozici prostornou šatnu, která může být využívána i jako pracovna. Velká koupelna je umístěna v centrální části bytu. Nechybí ani 2x WC (jedno v koupelně,

druhé samostatné) a další místnost jako prádelna s dostatkem úložných prostor, ať už na umístění pračky a sušičky, nebo jako druhá šatna, pro dětský pokoj. Třešínkou na dortu je prostorný balkon, na který se dostanete přes posuvné okno (hliníkový HS portál). Byt je orientovaný na jih (obytný prostor s kuchyňským koutem a balkonem) a sever (ložnice a pokoj).

V ceně je obrovská skladovací kóje o velikosti 8,61 m², která je umístěná na patře.

K bytu lze přikoupit jedno parkovací stání v prvním nadzemním podlaží a uzamykatelnou garáž pro jednostopá vozidla umístěnou ve vnitrobloku.

Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, volných je již jen posledních 8. Předání je plánováno na květen roku 2026.

Na výběr máte z dispozic 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Standardy:

2 druhy dřevěných dubových podlah

2 druhy vnitřních dveří značky SAPELI model Elegant Komfort

2 druhy rozetových klik FO-NAXOS-HR

2 druhy dlažeb a obkladů zn. RAKO

nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

sprchové zástěny zn. Hűppe, sanita zn. Hansgrohe

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytně svým obyvatelům klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručují výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Nadstandardní velikost balkonů a teras
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- Příprava na předokenní rolety a klimatizaci
- Prostorná krytá parkovací místa
- Uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Šrámkovka.