

Prodej souboru komerčních nemovitostí s rozlehlými pozemky, obec Žitná, Hracholusky, okr. Prachatice

Hracholusky



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	460 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi nemovitosti ke komerčnímu využití s možností bydlení v bytové jednotce 3+1 (výrobní, skladovací prostory či autodílna ...) s rozlehlými pozemky (15.595m2) tvořícími funkční celek na okraji obce Žitná, okr. Prachatice.

Jedná se o dvě samostatně stojící patrové budovy (haly), v jedné se nachází bytová jednotka 3+1 (v tuto chvíli probíhá řízení na změnu užívání k bydlení), uzavřený dvůr s vjezdem na rozlehlé pozemky o výměře 15 595 m2.

V prvním objektu v přízemí se nachází velká dílna s montážní jámou (97 m2) a velkým vjezdem pro nákladní automobily (výška vjezdu 4m, výška dílny 4,4 m), samostatné WC, druhá menší dílna (47 m2) se vstupem do půdního prostoru, který je uzpůsoben jako sklad materiálu o výměře 145 m2.

Ve druhé budově v přízemí se nachází zázemí pro firmu: vstupní předsíň, kancelář s kuchyňkou (14,7 m2) (nebo jako obývací pokoj s kuchyňkou), koupelna (5,5 m2), soc. zařízení, prostorná dílna (64 m2), kotelna a menší sklad a dvou garáž (52 m2) s možností přepažení na dvě samostatné garáže. V horním patře se nachází dva samostatné pokoje (15 a 18,7 m2) , šatna 10,5 m2, chodba, samostatné WC a prostorná půda (84 m2) k dalšímu využití.

Uzavřený dvůr je vhodný jako parkování pro velká firemní auta, uskladnění materiálu a pod.
Přílehlé pozemky nyní slouží jako louky, pastviny, zahrada a část ke složení stavebního materiálu.
Vzhledem k mnoha možnostem způsobu využití celého komplexu, doporučujeme prohlídku a osobní konzultaci s
podrobnostmi o nemovitostech i samotné koupi. Jedná se o prodej 100% podílu firmy s.r.o.

Celý objekt je na klidném místě s krásným výhledem do krajiny, nedaleko obce Netolice, Hracholusky.
Vzdálenosti: Prachatice 15 km, České Budějovice 30 km, Vodňany 18 km, hlavní trasa E49 Písek-Praha 13 km.

Všechny výměry a půdorysy jsou zaměřeny naší technologií a jsou pouze orientační.
Objekt je zabezpečen elektronickým zařízením.
Volný ihned.