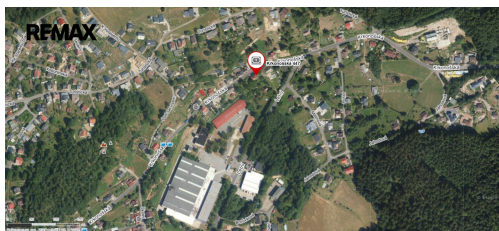


Prodej podílu na RD a pozemcích, Jablonec nad Nisou - Kokonín, insolvence

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



1 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v rámci insolvenčního prodeje ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/16 na rodinném domě v ul. Krkonošská č.p. 447.

Stručný popis vychází ze znaleckého popisu:

Dům o třech bytech z 30. let 20. století, zděný z plných pálených cihel. Obvodové zdi v horním patře mají tloušťku 50 cm, vnitřní zdi 32 cm. Podlahy jsou prkenné, omítky štukové. Střecha je částečně pokryta eternitovými taškami a oplechováním. Vytápění horního a prostředního bytu je plynovým kotlem, dolní byt má kamna na tuhá paliva. Teplou vodu zajišťují plynové bojler, v dolním bytě pravděpodobně elektrický bojler. Dolní byt má dvě místnosti s okny do zahrady, tři sklepy, prádelnu přebudovanou na koupelnu a samostatné WC. Prostřední a horní byt mají tři obytné místnosti, z nichž jedna je rozdělena přepážkou. Kuchyně s jídelnou má okna do ulice, obývací pokoj a třetí pokoj mají okna do zahrady. Okna jsou dvojitá, v prostředním bytě vyměněna za jednokřídlá. Samostatná WC a koupelny jsou přístupné z chodby. Na půdě je středová část a pět komor. K domu je připojena dvoupatrová dílna s průchozími patry, dřívě garáž. Zahrada o výměře 4.394 m² je převážně rovinatá s ovocnými stromy, posezením, ohništěm a udírnou. Pozemek je veden jako zahrada s možností výstavby, obsahuje objekt bývalé mačkárný korálků, který bude nutné

demolovat pro novou výstavbu.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni pod č.j. KSLB 87 INS 13539/2022.

Více informací u makléře nabídky, k dispozici znalecký posudek.

Uvedené informace, výměry a rozměry jsou pouze orientační

Nemovitost bude prodána případné nejvyšší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.