

## Prodej nízkonákladové novostavby se zahradou a s garáží v Prachaticích

U Lipového dvora, Prachatice



**7 040 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**

[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	368 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do prodeje jeden z posledních dvou domů z moderního projektu výstavby 10ti domů, z nichž každý disponuje soukromou zahradou a garáží. Dům je dodáván ve fázi Whitewall - k vlastní realizaci interiérů a dalších prvků. Garáž tvoří funkční celek s domem a její kupní cena je hrazena nad rámec kupní ceny domu.

### ARCHITEKTURA A DISPOZICE

Domy v horní části projektu s plochou 95,73 m<sup>2</sup> a dispozicí 4+kk nabízí vzdušné a harmonické bydlení. Velká okna propojují interiér s přírodou a vpouštějí dovnitř spoustu denního světla. Při vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří s čistící zónou, technická místnost s WC, která nabízí dostatek místa. Srdcem domu je otevřený obývací prostor, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dům nabízí přímý vstup na dřevěnou modřínovou částečně krytou

terasu s nádherným výhledem. Horní patro je oázou klidu a soukromí. Tři neprůchozí pokoje a hlavní koupelna jsou navrženy tak, aby vyhovovaly všem potřebám klientů.

#### TECHNOLOGIE

Tento mimořádně úsporný dům s energetickou náročností třídy A, vám umožní žít efektivně s nízkými náklady. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je spolehlivě doplněno podlahovým topením v přízemí a radiátory v horním patře. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny, která vám umožní vyrábět vlastní energii.

#### INTERIÉR

Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Možnost dokončení na klíč s doplatkem kupní ceny, kvalitní laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, moderní vzhled. Dubové schodiště propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. K variantě dokončení je možnost výběru moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, vestavěné skříně v chodbě a zařízená koupelna - vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC. Budoucí majitelé si mohou nechat nad rámec kupní ceny dům dokončit na klíč, vybrat si ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

#### EXTERIÉR

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením. Betonová dlažba a pískované schody vytvářejí estetický vstup do domu. Žulová kostka u vjezdu na obecní park. stání u domu je odolná a nadčasová, stejně jako propustná betonová dlažba, která efektivně odvádí vodu. Svařovaný plot na bočních stranách a zadní části pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí. Garáž je vybavená sekčními vraty a třífázovou zásuvkou, její kupní cena je 750.000,-Kč nad rámec kupní ceny domu.

#### LOKALITA

Lokalita projektu vám nabídne něco, co je dnes vzácné - klid a pohodu, přitom jen pár minut od městského života s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Zde budete mít prostor pro každodenní radosti, chvíle klidu na zahradě nebo víkendové grilování s přáteli.

Dům je k předání či dokončení připravený. Zde budete vytvářet své nejkrásnější vzpomínky. Přijďte si ho zažít na vlastní kůži a objevte kou

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.