

Prodej nízkonákladové novostavby se zahradou a garáží v Prachaticích

U Lipového dvora, Prachatice



7 235 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420773609166
E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz
X.CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje jeden z posledních dvou domů z moderního projektu výstavby 10ti domů, z nichž každý disponuje soukromou zahradou, garáží a park. stáním. Dům jsou dodáván na klíč – kompletně dokončený včetně interiérů, exteriérů, terasy a všech dalších prvků, bude připravený k okamžitému nastěhování. Garáž tvoří funkční celek s domem a její kupní cena je hrazena nad rámec kupní ceny domu.

DISPOZICE

Domy v horní části projektu s plochou 95,73 m² a dispozicí 4+kk nabízí vzdušné a harmonické bydlení. Velká okna propojují interiér s přírodou a vpouštějí dovnitř spoustu denního světla. Při vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří s čistící zónou, technická místnost s WC, která nabízí dostatek místa. Srdcem domu je otevřený obývací

prostor, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dům nabízí přímý vstup na dřevěnou modřínovou částečně krytou terasu s nádherným výhledem. Horní patro je oázou klidu a soukromí. Tři neprůchozí pokoje a hlavní koupelna jsou navrženy tak, aby vyhovovaly všem potřebám klientů.

TECHNOLOGIE

Tento mimořádně úsporný dům s energetickou náročností třídy A, vám umožní žít efektivně s nízkými náklady. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je spolehlivě doplněno podlahovým topením v přízemí a radiátory v horním patře. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny, která vám umožní vyrábět vlastní energii.

INTERIÉR

Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Možnost dokončení na klíč s doplatkem kupní ceny, dle standardů developera výběr kvalitní laminátové podlahy, velkoformátové dlažby, moderních dveří. Dubové schodiště propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. Součástí kupní ceny je moderní kuchyňská linka a bez spotřebičů, zařízení koupelny - snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícení zrcadla a WC.

EXTERIÉR v ceně

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením. Betonová dlažba a pískované schody vytvářejí estetický vstup do domu. Žulová kostka u vjezdu na park. stání je odolná a nadčasová, stejně jako propustná betonová dlažba, která efektivně odvádí vodu. Svařovaný plot na bočních stranách a zadní části pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí. Garáž je vybavená sekčními vraty a třífázovou zásuvkou, její kupní cena je 750.000,-Kč nad rámec kupní ceny domu. Dále optický kabel na pozemku.

LOKALITA

Lokalita projektu vám nabídne klid a pohodu, přitom jen pár minut od městského života s veškerou občanskou vybaveností. Tady budete mít prostor pro každodenní radosti, procházky se psem, chvilky klidu na zahradě nebo víkendové grilování s přáteli.

Tento poslední volný dům je k dispozici od developera od prosince roku 2025. Tyto domy nejsou jen místem k bydlení - je to prostor, kde budete vytvářet své nejkrásnější vzpomínky. Přijďte si ho zažít na vlastní kůži a objevte kouzlo bydlení U Lipového dvora.