

Prodej nízkonákladové novostavby se zahradou, park. stáním a terasou v Prachaticích

U Lipového dvora, Prachatice



7 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420773609166
E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz
X.CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje již poslední volný dům, který disponuje soukromou zahradou a krytým park. stáním. Dům je dodáván ve fázi Whitewall - k vlastní realizaci interiérů a dalších prvků. Představte si prostorný domov, kde se snoubí funkčnost s estetikou a každý detail je navržen s ohledem na váš komfort.

DISPOZICE

Dům s plochou 95,08 m² a dispozicí 4+kk nabízí vzdušné a harmonické bydlení. Velká okna propojují interiér s přírodou a vpouštějí dovnitř spoustu denního světla. Při vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, technická místnost a WC. Centrální částí domu je otevřený obývací prostor, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dům nabízí přímý vstup na krytou vydlážděnou terasu s nádherným výhledem. Horní patro je oázou klidu a soukromí. Tři

neprůchozí pokoje a hlavní koupelna jsou navrženy tak, aby vyhovovaly všem potřebám klientů.

TECHNOLOGIE

Tento mimořádně úsporný dům s energetickou náročností třídy A, vám umožní žít efektivně s nízkými náklady. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je spolehlivě doplněno podlahovým topením v přízemí a radiátory v horním patře. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny.

INTERIÉR

Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Možnost dokončení na klíč s doplatkem kupní ceny, dle standardů developera výběr kvalitní laminátové podlahy, velkoformátové dlažby, moderních dveří. Dubové schodiště se zábradlím propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. K variantě dokončení je možnost výběru moderní kuchyňské linky a spotřebičů, zařízení koupelny – snížené vany, umyvadla se skříňkou, kulatého podsvíceného zrcadla a WC. Budoucí majitelé si mohou nechat nad rámec kupní ceny dům dokončit na klíč, vybrat si ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

EXTERIÉR v ceně

K pohodové atmosféře bydlení přispívá exteriér domu a vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením se soumrakovým systémem, dále obložená zeď kameny s dominantní brankou oddělující přední část pozemku od zahrady. Parkovací stání je kryté a vybavené třífázovou zásuvkou. Část pozemku za domem je rovná, zatímco dále se pozemek pozvolna svažuje. Svařovaný antracitový plot na pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí. Dále optický kabel do domu.

Fotografie jsou ze vzorového domu.

LOKALITA

Lokalita projektu vám nabídne něco, co je dnes vzácné – klid a pohodu, přitom jen pár minut od městského života s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Tady budete mít prostor pro každodenní radosti, ať už jsou to procházky se psem, chvilky klidu na zahradě nebo víkendové grilování s přáteli.

Tento poslední volný dům je k dispozici od developera od listopadu roku 2025. Tento dům je předáván zkolaudovaný. Tyto domy nejsou jen místem k bydlení – je to prostor, kde budete vytvářet své nejkrásnější vzpomínky. Přijďte si ho zažít na vlastní kůži a objevte kouzlo bydlení U Lipového dvora.