

Nový byt 4kk s dvěma balkony, dvěmi koupelnami, samostatným WC, prostornou lodžii a skladem

Vrbenská, České Budějovice



9 977 040 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420739332258
E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Lodžie:	11 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte si prohlédnout vzorové byty a zázemí nově dostavěného, moderního projektu Dubičný potok. Každou první sobotu v měsíci proběhnou 2 skupinové prohlídky v časech: 10,00 h a 11,00 h. Setkání na Prodejním místě před budovou A (Vrbenská 792/25i). Vyčkejte prosím příchodu makléřky.

Součástí nabídky projektu je byt D.F.4.01 o celkové výměře 125,84 m², který si svým uspořádáním nezadá s bydlením v rodinném domě. Děti jsou od vaší ložnice a společných obytných prostor oddělené velkou chodbou a koupelnou. Další koupelna, resp. oddělené WC s umyvadlem již jen završuje komfort této části bytu. Oba dětské pokoje mají

vlastní balkony. Pro vás je připravena ložnice s vlastní koupelnou a WC, přičemž vstup je přímo z místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatečný prostor pro společné chvíle či stolování celé rodiny. Třešničkou na dortu je prostorná lodžie, která už jen potvrzuje, že nemusíte trávit čas sekáním trávy či klečením v záhonech a přesto můžete mít zahradu přímo na dosah ruky. A na tu nádheru budete mít jak pohled, tak vstup z obývacího prostoru i ložnice.

Cena je včetně DPH a její součástí je i sklep (2,1 m²). K bytu je potřeba koupit parkovací stání v podzemní garáži. Nová rezidence orientovaná na zeleň a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde:

- dětské hřiště,
- workout pro dospělé,
- hřiště na petang,
- atrium plné zeleně,
- zelenou plochu se hřištěm,
- vodní plochu s naučnou stezkou, přírodním hřištěm pro děti a přírodním workoutem pro dospělé,
- prostor pro venčení psů,
- ptačí budky a hmyzí domky,
- altán u vody,
- grilovací zónu pro rezidenty,
- 24/7 fitness pro rezidenty,
- zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort,
- výbornou dopravní dostupnost,
- zastávku MHD přímo před objektem,
- za 5 minut dojedete do centra,
- parkování v podzemní garáži s vyhřívanou rampou,
- automatické zvedání garážových vrat po načtení vaší SPZ,
- nadstandardní pojezdovou výšku 2,40 m (SUV i se střešním boxem)
- samostatnou, vyhřívanou příjezdovou rampu pro kola,
- kolárnu, mycí box na psi, mycí box na kola, stanici na opravu a údržbu kol,
- čipový systém na vstupy do domu, do garáže, výtahům, kolárně, kočárkárnám, odpadovému hospodářství.

Energetická náročnost:

- PENB kategorie B
- Objekt je vytápěn přes teplárnu, která používá české uhlí a navíc je napojen na elektrárnu Temelín, ze které z části odebírá zbytkové teplo.

Byty jsou připraveny k předání.

Veškeré možnosti financování vám zajistíme ve spolupráci s naším finančním oddělením.

Fotografie bytu byly pořízeny na vzorovém bytě 3kk.

Další informace naleznete na stránkách projektu nebo volejte makléři.