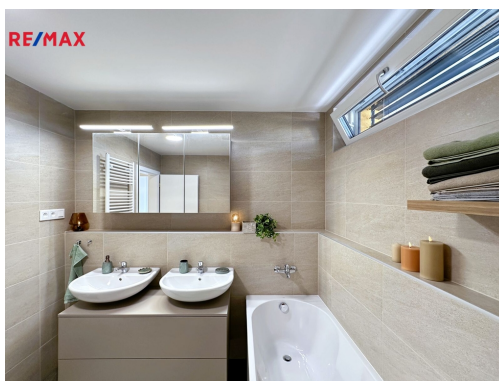
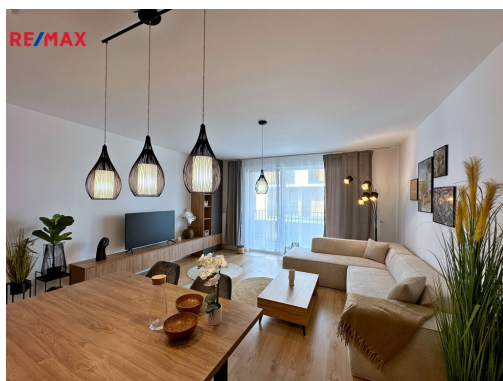


3+kk s lodžií a balkónem v rezidenci Dubičný Potok

Vrbenská, České Budějovice



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková
Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail:
katerina.chalupnikova@remax.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistíte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky D.D.5.01. Tento moderně řešený byt 3+kk o celkové výměře 105,46 m² vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem. Ložnice se pyšní vlastním balkónem o výměře

4,53 m2. Co oceníte je koupelna s dvěma umyvadly. Velkolepý prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem je prosvětlen lodžii o výměře 12,39 m2. Plocha interiéru 88,54 m2 se rázem zvětšuje o venkovní prostory, kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadernictví, kosmetika, kavárna a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 3+kk.