

## Prodej rodinného domu 230 m<sup>2</sup>, pozemek 992 m<sup>2</sup> Ke Strži, Stará Huť

Ke Strži, Stará Huť



**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Komorous**

**Tel.:** 737 010 767

**GSM:** 737 010 767

**E-mail:**

[filip.komorous@kuzopartners.cz](mailto:filip.komorous@kuzopartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s užitnou plochou 230 m<sup>2</sup>, zastavěnou plochou 157 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové výměře 992 m<sup>2</sup> na okraji obce Stará Huť s výhledem na rybník Strž. Nemovitost disponuje prostornou zahradou, relaxační zónou, jezírkem a vířivkou. Dům je kolaudovaný v roce 1977, v roce 2013 zrekonstruován (nová plechová střecha se zateplením, kompletní rozvody elektřiny v mědi, kompletní rozvody topení vč. radiátorů, plovoucí podlahy, dlažba, vnitřní štuky, dřevěné schody, chodníčky, terasa z dubu ) s důrazem na kvalitu a moderní standardy. Stavba je zhotovena z kombinace pórobetonu a cihel. Stěny byly dodatečně zatepleny 10cm polystyrenem. Dům je opatřen elegantními dřevěnými okny renomované italské značky SORINO . V roce 2020 byl instalován nový plot, v témže roce byla obnovena fasáda. Rozvody elektřiny jsou v mědi. V přízemí se nachází samostatný pokoj a bytová jednotka 1+1 rovněž se sociálním zařízením. Je zde také vstup do prádelny, kotelny, botárny a dvougaraže. V 1. patře je nově zrekonstruovaná kuchyně s moderními spotřebiči (horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, nadstandardně velká indučkní varná deska 52 x 78 cm, myčka nádobí, americká lednice), útulná jídelna, velká koupelna, prostorný obývací pokoj a pohodlná ložnice s balkónem a výhledem

na zahradu, menší pokoj, sociální zařízení a spíž.

Součástí nemovitosti je prostorná dvougaráž, která nabízí komfortní parkování pro dva vozy a dostatek úložného prostoru.

Zahrada tohoto domu je skutečnou oázou klidu. Najdete zde nejen pergolu z dubového dřeva, ale také dvě relaxační zóny. Dále je zde okrasné jezírko s rybkami, které dotváří atmosféru klidu, a vířivka pro relaxaci. Celý prostor zahrady (realizované v souladu s Feng Shui) je ideální pro rodinné oslavy, grilování s přáteli nebo jednoduše pro chvíle odpočinku. Celý pozemek je oplocen a osázen živým plotem ze stálezelených bobkovišní.

Nová příjezdová cesta byla dokončena na jaře 2024, čímž se také zvýšil komfort a přístupnost domu.

Nemovitost se nachází ve Staré Huti 1 km od Dobříše a 30 km od Prahy. K autobusové zastávce je to 12 minut chůze, a hned vedle se nachází i obchod s potravinami. Větší obchody a veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Dobříš, které je vzdálené jen 5 minut autem. V Dobříši naleznete také různé restaurace a kavárny. V blízkosti nemovitosti se nachází základní a mateřská škola, což je ideální pro rodiny s dětmi. K vycházkám a výletům vybízí okolní louky a Brdské lesy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné a prostorné bydlení s kvalitním zázemím, ale stejně tak může být vhodná jako nemovitost investiční. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky...