

Prodej, domy/rodinný, 240 m², 33152 Dolní Bělá, Plzeň-sever [ID 67828]

Dolní Bělá

**6 900 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize a
kompletního realitního
servisuVyřizuje
Zakáznická linka
Tel.: 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	794 m ²
Plocha zahrady:	742 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte samostatný rodinný dům v klidné obci, s prostornou zahradou a jen 15 minut jízdy autem od Plzně? Tak tu přímo pro Vás máme nabídku této nemovitosti v Dolní Bělé.

Dům o zastavěné ploše 170 m² a 2 bytovými jednotkami, ke kterému také náleží zahrada o celkové výměře 742 m². Vytápění je zde řešeno kondenzačním kotlem na uhlí, s rozvody po celém domě, dílně i přilehlých místnostech. Ohřev vody zajišťuje bojler, kanalizace je zde obecní, stejně tak připojení na vodu. Plyn na hranici pozemku. V přízemí domu najdeme prostornou chodbu se vstupem do sklepa, samostatné WC, koupelnu, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Ve druhém patře pak koupelnu, samostatné WC, obývací pokoj s ložnicí, pracovní se vstupem na terasu, kuchyni s jídelnou a dětský pokoj. Celé podkroví o výměře 40 m² je aktuálně nevyužité a slouží hlavně pro uskladnění sezonních věcí. Před domem pohodlně zaparkujete dvě auta, další pak pod markýzou již na pozemku, nebo v kryté garáži, kudy se dá dostat také do místnosti v přízemí, která může sloužit jako dílna nebo sklad. Po schodišti se dostanete do další části domu, kde naleznete další 3 místnosti, z čehož jedna aktuálně slouží jako dílna. Na pozemku

se pak nachází ještě menší stavba, kde jsou chlévy, slepičárna a sklep na uskladnění potravin. Zahrada jako taková je udržovaná, oplocená a nabízí dostatek prostoru pro Vaši realizaci. Naleznete zde terasu připojenou k hlavní budově se vstupem z domu, skleník, vyvýšené záhony a upravené okrasné stromy. V obci najdete prakticky veškerou občanskou vybavenost, jako je autobusová zastávka, večerky, škola, školka, zubař, lékař a restauraci s hospodou. Spojení s Plzní zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Dolní Bělá, nacházející se v Plzeňském kraji, je obklopena malebnou přírodou a nabízí řadu zajímavých míst pro milovníky historie i přírody:

Zřícenina hradu Bělá

Nad obcí se tyčí zřícenina hradu Bělá, postaveného mezi lety 1313 a 1315. Později byl přestavěn renesančně, avšak postupně chátral a byl rozebírán na stavební materiál. Dnes je zřícenina volně přístupná a nabízí pohled do historie regionu.

Megalitický kamenný kruh a spirály u Horní Bělé

Přibližně 1,6 km od Dolní Bělé, v obci Horní Bělá, se nachází megalitický kamenný kruh a kamenné spirály. Toto místo je ideální pro krátkou procházku a načerpání energie z netradičního uskupení kamenů.

Rybník Černý - Porajt

Asi 1,8 km od Dolní Bělé leží rybník Černý, známý také jako Porajt. Tato lokalita je vhodná pro odpočinek u vody, rybaření nebo pozorování místní fauny a flóry.

Vřele doporučujeme prohlídku.

Možné financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Zajistíme Vám osobní přístup, nadstandardní podmínky a komplexní finanční služby.