

Prodej - Byty

číslo zakázky: 927974

## Prodej bytu 3+1, 65m<sup>2</sup>, Podmoklice, Semily

Luční, Semily



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Erlebachová**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420734267713

**E-mail:**

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám byt 3+1 o celkové ploše 65m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v blízkosti centra Semil, v části Podmoklice. Byt se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem. Dům je po revitalizaci, která proběhla před třemi lety. Výhodou tohoto bytu je, že první 2patra jsou zděná, vyšší patra panelová.

Dispozice 3+1 zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, dále samostatnou kuchyň a oddělenou koupelnu a WC.

V bytě jsou plastová okna s dvojskly, koupelna a WC jsou po rekonstrukci, jinak je byt v původním, avšak udržovaném stavu se zachovalými parketami pod koberci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem pro celý dům. ohřev teplé vody je zajištěn karmou umístěnou v kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkým benefitem tohoto bytu je možnost parkování přímo před domem

Díky výborné poloze máte na dosah veškerou občanskou vybavenost s perfektní dopravní dostupností. V těsné blízkosti Penny market a sportovní areál.

V blízkosti města Semily je unikátní kaňon řeky Jizery s Riegrovou stezkou, Bozkovské dolomitové jeskyně a rozhledna Kozákov. Nedaleko jsou horské hřebeny a turistická střediska Krkonoš a Jizerských hor, hrady, zámky a skalní města Českého ráje.

Pro více informací a domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.