



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **2494**

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 5 300 m², Chrudim

Chrudim



7 950 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail:

marek.vopsal@edoreality.cz

Celková plocha: 5 300 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V ROZVÍJEJÍCÍ SE LOKALITĚ CHRUDIMI

Nabízím k prodeji pozemek o rozloze 5300 m² v rychle se rozvíjející části Chrudimi, kde vzniká nová moderní lokalita s výbornou dostupností a rostoucím potenciálem do budoucna.

Co pozemek nabízí:

- Rozloha 5300 m²,
- Územní plán umožňuje výstavbu menší komerční stavby - například kavárny nebo občerstvení do 120 m²,
- Inženýrské sítě v dosahu: elektřina, voda, plyn, kanalizace, CETIN,
- Strategická poloha v blízkosti nových rezidenčních projektů a plánované cyklostezky,

Jedinečné umístění:

Přístup k pozemku vede po cyklostezce, díky čemuž je to klidné a bezpečné místo. Poloha je ideální pro podnik zaměřený na pěší a cyklistickou klientelu – například stylovou kavárnu s posezením, zdravé občerstvení nebo komunitní prostor v přírodním stylu.

Proč investovat právě zde:

Chrudim prochází výrazným rozvojem – nové projekty jako Rezidence Chrudimpark, Park Píšťovy a Rezidence U Řeky napovídají, že poptávka po službách a občanské vybavenosti roste.

Možnost dlouhodobého zhodnocení investice díky rozšiřování okolní infrastruktury. Šance vybudovat podnik, který se přirozeně stane součástí nové rostoucí komunity.

Pozemek představuje stabilní investici v atraktivní lokalitě s budoucím potenciálem.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky mě kontaktujte.