

## Prodej rodinného domu v obci Myslív

34101, Myslív



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Reiss****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**[v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	868 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům na Klatovsku? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí rodinný dům 4+1 o zastavěné ploše 101 m<sup>2</sup> a užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné obci Myslív na Klatovsku. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení na venkově. V přízemí domu se nachází předstíh, kuchyně, koupelna a útulný obývací pokoj, ideální pro trávení času s rodinou. V horním patře naleznete dva samostatné pokoje, toaletu a ložnici. K domu náleží pozemek o rozloze 868 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází garáž s dílnou. Tato přidaná hodnota je ideální pro kutily, uskladnění nářadí nebo vytvoření pracovního prostoru. Zahrada zároveň nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, výstavbu pergoly nebo dětské hřiště. Obec Myslív leží v krásné krajině Klatovska, která je ideální pro milovníky přírody a venkovských aktivit. V blízkém okolí se nachází lesy, turistické trasy a cyklostezky. Při rychlém jednání možná SLEVA, cena se udává BEZ PROVIZE RK. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme financování rodinného domu na míru od všech bankovních domů. Prohlídku vřele doporučuji.