

## Prodej bytu s možností vlastním wellness, 3+1, 108 m<sup>2</sup>, Praha 6 Liboc

Jenečská, Praha 6, Praha



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Bareš**  
Tel.: 773 566 984  
GSM: +420 603 577 795  
E-mail:  
[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení, které spojuje klid, prostor a výjimečnou lokalitu? Právě pro vás máme jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného bytu 4+1 o celkové užitné ploše 108 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží krásné vily s pouhými třemi bytovými jednotkami ve vyhledávané čtvrti Praha 6 - Liboc. Video v inzerci je natočeno na prodej celé vily.

Lokalita: Klid, příroda a skvělá dostupnost

Praha 6 - Liboc je synonymem pro pohodové bydlení, kde se snoubí výhody města a klid přírody. V blízkosti naleznete oblíbenou oboru Hvězda, Divokou Šárku či Libocký rybník, které jsou ideální pro procházky, sportování nebo odpočinek. Skvělá občanská vybavenost, školy, školky, obchody a restaurace jsou samozřejmostí. Navíc výborná dostupnost do centra Prahy i na letiště je dalším velkým bonusem této lokality.

Byt plný možností

Byt o dispozici 3+1 je ideální pro rodinu nebo pro všechny, kdo hledají velkorysý prostor a pohodlí. Kromě tří samostatných místností a kuchyně vás zaujme schodiště vedoucí na půdu, kde se nabízí možnost vytvoření dalšího obývacího podkrovního prostoru podle vašich představ. Moderní dispozice, dostatek světla a velmi dobrý stav objektu jsou zárukou bezstarostného bydlení.

Praktické výhody, které oceníte

Parkovací stání přímo na pozemku - žádné starosti s parkováním.

Možnost podílu na wellness prostoru v přízemí domu.

Pouhé tři bytové jednotky ve vile - zaručené soukromí a klidné sousedské vztahy.

Možnost rozšíření užité plochy - půdní prostor nabízí skvělý potenciál.

Tento byt je místem, které nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také skvělou investici do budoucnosti díky své žádané lokalitě a charakteru nemovitosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku této nádherné nemovitosti. Naše realitní kancelář je tu pro vás - odpovíme na všechny vaše otázky a rádi vás provedeme tímto krásným bytem, abyste si sami mohli představit svůj nový domov.

Těšíme se na vás!