

## Prodej bytu s možností vlastním wellness, 4+1, 101,5 m<sup>2</sup>, Praha 6 Liboc

Jenečská, Praha 6, Praha



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje klidné prostředí, dostatek prostoru a snadnou dostupnost do centra Prahy? Máme pro vás jedinečnou nabídku bytu ve vile o třech bytových jednotkách, který vám nabídne to nejlepší z obou světů! Video v inzerci je natočeno na prodej celé vily.

Tento byt o dispozici 4+1 a celkové užité ploše 101,5 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží vily ve velmi dobrém

stavu. Vila se nachází v prestižní lokalitě Prahy 6 - Liboc, která je oblíbená pro své klidné prostředí, blízkost zeleně a skvělou občanskou vybavenost.

Co vás v tomto bytě čeká?

Prostorné pokoje - Každý člen rodiny zde najde svůj vlastní kout. Byt je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale díky dispozici je vhodný i pro práci z domova.

Možnost podílu na wellness prostorech v přízemí domu.

Praktická dispozice 4+1 - Kuchyň oddělená od obývacího pokoje vám poskytne pohodlí a soukromí. Kromě hlavních pokojů zde najdete také praktickou komoru a menší pokoj, který můžete využít jako kancelář, pracovnu nebo třeba dětský pokoj.

Vlastní krb v obývacím pokoji - Co může být lepšího než večery strávené u plápolajícího ohně? Tento detail dodává bytu nejen útulnou atmosféru, ale také kus jedinečnosti.

Parkování bez starostí - K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo na pozemku, což je v této lokalitě obrovskou výhodou.

Lokalita, která má vše

Praha 6 - Liboc je synonymem pro pohodové bydlení. V okolí najdete nejen krásné vilové čtvrti, ale také dostatek zeleně. Přírodní park Divoká Šárka nebo Libocký rybník jsou vzdáleny jen pár minut chůze, ideální pro relaxaci, sport nebo rodinné procházky.

Zároveň je lokalita skvěle dostupná - snadné spojení do centra města i na letiště Václava Havla. V blízkosti najdete školky, školy, obchody, kavárny i restaurace, což zajišťuje komfortní bydlení pro celou rodinu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu. Rádi vám poskytneme veškeré informace a provedeme vás vaší budoucí vysněnou nemovitostí. Kontaktujte našeho makléře a osobně se přesvědčte o výjimečnosti této nabídky.

Těšíme se na vás!