

Prodej Rodinný dům, 146m²

Károvská, 25245, Ohrobec



15 438 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	146 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji jedinečný projekt výstavby nízkoenergetických rodinných domů v rámci projektu Bydlení Ohrobec. Tento projekt vzniká přímo v srdci středočeské malebné obce Ohrobec, obklopené panenskou přírodou, Jarovského údolí, které se rozprostírá až k pravému břehu Vltavy. Obec ležící pouhých 10 minut od okraje metropole, což je ideální pro spojení klidného rodinného bydlení se skvělou dostupností do Prahy. Dům je zkolaudován a je připraven k okamžitému nastěhování. Vyberte si svůj dům s označením B4 - Z, který bude postaven na pozemku o výměře 502 m². Jeho zahrada je orientována na severní a západní stranu domu. K domu náleží dvě parkovací stání. Dispozice jednotky je 5+kk s celkovou podlahovou plochou 146 m². Dispoziční uspořádání domu řešeno v 1. NP vstupní halou se schodištěm, ze které je vstup do jednotlivých místností. Nahází se zde koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, technická místnost, kde nalezneme kompletní technické zázemí domu. A v neposlední řadě je zde vstup do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. Tento velkorysý obytný prostor je navržen tak aby svým obyvatelům poskytoval maximum prostoru pro jejich společné chvíle. Zároveň je svou velkou prosklenou plochou dokonale propojen s přilehlou terasou a zahradou domu. Ze vstupní haly po schodišti vystoupáme do 2. NP, kde se nachází praktická šatna, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, a především zde nalezneme čtyři samostatné ložnice, kde každý obyvatel domu nalezne maximum svého soukromí. Celá stavba je zhotovena z nejmodernějších materiálů s přihlédnutím k minimální energetické náročnosti domu. Broušené keramické cihly, zateplovací systém, kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo pro ohřev vody a vytápění domu. Na střeše domu je zhotovena příprava pro možnost instalace fotovoltaických panelů a je připraveno také připojení pro montáž bateriového úložiště a nabíjení pro elektromobily. Skvělý design celého domu

podtrhují dokonalé podlahové krytiny, obklady i dlažby. Ohrobec a jeho okolí nabízí celou řadu možností sportovního, společenského a turistického vyžití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování. Přímo v obci najdete základní služby jako jsou prodejny potravin, restaurace, dětské hřiště a v neposlední řadě metařskou a základní školu s rozšířenou výukou matematiky a anglického jazyka již od první třídy. Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz. Obec obsluhují dvě příměstské autobusové linky se skvělým spojením do Prahy i okolních obcí. Autem je centrum Prahy v dojezdové vzdálenosti do 24 minut, OC Chodov 18 minut a letiště Václava Havla 24 minut. Pokud hledáte dokonalý domov, je tato nabídka určitě právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109692.