

Rodinný dům(135m²) 4+1, s garáží a zahradou ve Františkových Lázních na prodej

Nezvalova, Františkovy Lázně



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	766 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: • Exkluzivně nabízíme moderní rodinný dům 4+1 s dvojgaráží v jedné z nejžádanějších lokalit Františkových Lázní

• Hledáte domov, kde se snoubí klid, soukromí a komfortní bydlení v lázeňském městě zapsaném na seznamu UNESCO? Pak vás tento pečlivě udržovaný rodinný dům zaujme na první pohled.

- Zděný, zateplený dům o dispozici 4+1 a zastavěné ploše 135 m² byl postaven v roce 1999 a nabízí promyšlené dispoziční řešení, které splní požadavky rodiny i náročnějších zájemců. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyň, dále tři samostatné pokoje, koupelna, technická místnost a praktické zádveří. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování.
- K vysokému komfortu přispívají bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém SATEL, kvalitní dřevěná okna a vytápění plynovým kotlem. Každá místnost je vybavena vlastním pokojovým termostatem, který umožňuje hospodárné a individuální řízení teploty. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler.
- Na oploceném pozemku o výměře 766 m² se nachází samostatně stojící dvojgaráž (41 m²) postavená z cihel Porotherm(2010). Vlastní studna s užitkovou vodou, která výrazně snižuje náklady na údržbu zahrady. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.
- Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Františkových Lázní, jen 15 minut pěšky od centra lázní. V bezprostředním okolí naleznete rozsáhlé lázeňské parky, lesy, cyklostezky i turistické trasy. Tato lokalita nabízí ideální spojení přírody, soukromí a kompletní občanské vybavenosti.
- Proč právě tento dům?
 - moderní zděný dům 4+1 připravený k nastěhování,
 - dvojgaráž a vlastní studna,
 - kompletní inženýrské sítě,
 - zabezpečovací systém a kvalitní technické vybavení,
 - klidná lokalita v lázeňském městě UNESCO,
 - ideální rodinné bydlení i dlouhodobá investice.
- PENB: E.
- ---

 - Tento dům není jen nemovitostí - je to místo, kde můžete každý den začínat v klidném prostředí, obklopeni zelení, a přitom mít veškeré služby na dosah. Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení bez kompromisů v jedné z nejprestižnějších lokalit západních Čech, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se osobně o všech jeho přednostech.