

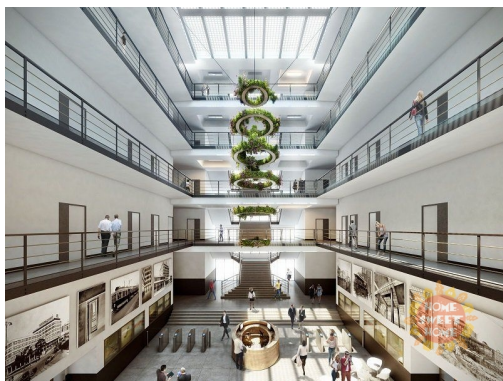


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78098

Praha 7, exkluzivní obchodní prostory 242 m² k pronájmu, Bubenská ulice, Holešovice

Bubenská, Praha 7, Praha



600 Kč
za m²/měsíc

+ služby 155Kč/m²/měs. +
DPH + media



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	242 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nové obchodní prostory k pronájmu o celkové rozloze 242 m² nacházející se v 1.NP administrativní budovy v ulici Bubenská, Praha 7. Jedná se o hrubou stavbu s možností dodělaní prostoru dle vlastních představ.

Budova B1 se tyčí na levém břehu řeky Vltavy a paty Hlávkova mostu, který přetíná ostrov Štvanice. Leží přímo na stanici metra a tramvaje Vltavská a v těsné blízkosti další tramvajové zastávky Strossmayerovo náměstí. U Bubenské také začíná a končí nejrušnější pražská dopravní tepna - severojižní magistrála. Předností budovy jsou její výborná viditelnost, poloha v blízkosti centra města a vynikající dopravní dostupnost automobilem i veřejnou dopravou. K dispozici několik parkovacích stání za poplatek.

Administrativní projekt B1 je rozdělen mezi moderní kanceláře, obchodní jednotky, prostor kulturního centra. Technické možnosti: přístup pomocí magnetických karet, chlazení pomocí dvoutrubkových fancoilových jednotek s možností vlastní regulace, topení pomocí parapetních radiátorů, vlastní sociální zázemí, CCTV, EPS, sádkokartonový podhled se závěsným osvětlením nebo stropy s přiznanými rozvody technologií, sprinklery dle výchozích dispozic, zdvojené podlahy, podlahové krabice (1 krabice/20 m², 2 +2), možnost připojení na optický kabel, světlá výška

prostor 3.00 m, moderní výtah, centrální recepce s 24hodinovou ostrahou, možnost připojení záložní dieselový zdroj, sklady, bezbariérový přístup do budovy. Jedná se pouze o vizualizaci. Služby parkovací stání 300 CZK/místo/měsíc + DPH.

Ihned dostupné k pronájmu.