



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78081

## Zrekonstruovaný ateliér k pronájmu - 50 m<sup>2</sup>, U Milosrdných, Staré Město, Praha 1

U milosrdných, Praha 1, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1000 Kč/1  
osoba + elektřina (cca  
3000 - 4000 Kč)



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní prostor v srdci Starého Města v ulici U Milosrdných. Tento variabilní prostor může sloužit např. jako ateliér. Prostory jsou umístěny ve vnitrobloku obytného domu, a jsou po kompletní rekonstrukci. Prostory disponují velkou místností, jednoduchou kuchyňskou linkou bez spotřebičů, menší místností, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Celková podlahová plocha je 50 m<sup>2</sup>: kuchyň 4 m<sup>2</sup>, místnost 30 m<sup>2</sup>, menší místnost 8 m<sup>2</sup>, předsíň 3m<sup>2</sup>, koupelna 4m<sup>2</sup>. Prostory jsou velmi světlé díky střešním oknům. Parkety a dlažba na podlaze. Elektrické vytápění.

Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě v historickém centru v klidné ulici. Kompletní občanská vybavenost - v okolí mnoho restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : tram. zastávka Právnická fakulta a metro A `Staroměstská` pár minut chůze.

Ihned volné k pronájmu. Pro více informací kontaktujte makléře.