

Prodej výrobního objektu, 2387 m², Rumburk, ul. Komenského

Komenského, 40801, Rumburk



Neuvedeno za nemovitost

o ceně lze jednat



Vyřizuje

Černá Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	2387 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní investiční příležitost v srdci Rumburku - více než 2300 m² užitné plochy

Nabízíme k prodeji výjimečný objekt v samotném historickém centru Rumburku, který vyniká nejen svou architektonickou hodnotou, ale i obrovským potenciálem pro široké spektrum využití.

Tato třípodlažní cihlová budova s podsklepením a celkovou užitnou plochou 2 387 m² je rozdělena do 20 prostorných místností a nabízí flexibilní možnosti využití - od bytového domu, kanceláří, obchodních prostor, až po školské zařízení nebo stylovou restauraci.

Klíčové výhody:

Strategická poloha - přímo v centru města, v docházkové vzdálenosti ke všem důležitým institucím a službám

Dva hlavní vstupy - samostatné přístupy do všech podlaží, včetně suterénu

Velkorysá dispozice - tři nadzemní podlaží + 1 podzemní, vhodné pro různé typy podnikání či bydlení

Modernizace - mezi lety 2005-2018 proběhla rozsáhlá rekonstrukce a technická modernizace budovy