

Byt 2+kk | 60 m² | terasa

Za návsí, Praha 10, Praha

**6 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vhodnou investiční příležitost nebo byt, který je ideální jako startovací domov nebo naopak příjemné a pohodlné bydlení pro rodinu či starší pár, rádi bychom vám představili naši aktuální nabídku bytů ke koupi.

Jedná se o nový byt v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě, který se nachází v atraktivní a klidné pražské lokalitě - v Záběhlicích.

Byt najdete v příjemném činžovním domě s celkem 11 moderními bytovými jednotkami. Konkrétně tato jednotka o dispozici 2+kk (49m²) je situována v přízemí a disponuje velkou a prostornou předzahrádkou (11m²), která poskytuje soukromý přístup ven. Na předzahrádce je možné relaxovat, grilovat, pěstovat zeleň nebo si vytvořit vlastní klidnou

zónu pro odpočinek.

Tento byt je díky své velikosti a praktickému uspořádání vhodný pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu a možností trávit čas venku na vlastním pozemku.

K domu patří také společná zahrada, kterou mohou všichni rezidenti využívat pro trávení volného času a relaxaci nebo k zahradničení. Každá bytová jednotka zde má k dispozici vlastní úložný box, který nahrazuje sklep.

Vybavení bytu:

- Moderní materiály včetně kvalitních podlah, obkladů, sanity a elegantního designu interiérových prvků.
- Podlahové vytápění zajišťující maximální komfort a úsporu energie.
- Bytová rekuperační jednotka pro neustálou cirkulaci čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát.
- Praktické dispoziční řešení umožňující efektivní využití prostoru.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo pro efektivní a úsporný provoz.

Projekt je zcela dokončen a první noví majitelé již v domech bydlí.

Záběhllice jsou vyhledávanou lokalitou díky propojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází zastávka MHD a v blízkosti Pražského okruhu je snadné a rychlé napojení na hlavní dopravní tepny. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školky, školy, restaurace, kavárny i zdravotní služby.

K volnočasovým aktivitám vybízí množství zeleně, Hamerský rybník, přírodní park Hostivař – Záběhllice a okolní cyklostezky a sportovní areály.

Pokud tedy hledáte moderní bydlení s předzahrádkou v klidné části Prahy, ale zároveň v dosahu veškerých benefitů velkoměsta, Záběhllice pro vás budou skvělou volbou.

Byty jsou již dokončeny a k nastěhování ihned.

NESTERA je připravena vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu či pronájem. Nabízíme komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu i tvorbu osobního životního plánu prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.