

Prodej domu k rekonstrukci, Týnec nad Labem

Žižkova, Týnec nad Labem



RE/MAX



- 1 Vstupní chodba 4,88 m²
- 2 Závěšň 1,17 m²
- 3 Koupelna 4,61 m²
- 4 WC 1,45 m²
- 5 Tech. místnost 2,53 m²
- 6 Závěšň 3,69 m²
- 7 Kuch. kout 5,26 m²
- 8 Obývací pokoj 16,73 m²
- 9 Ložnice 15,55 m²
- 10 Pokoj 9,92 m²

RE/MAX



- 1 Chodba 6,92 m²
- 2 Koupelna 7,56 m²
- 3 WC 1,08 m²
- 4 Pokoj 10,14 m²
- 5 Pokoj 9,77 m²
- 6 Obývací pokoj s KK 18,73 m²
- 7 Terasa 10,00 m²

3 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail:

marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o dům, kde můžete provést rekonstrukci podle vlastních představ? Nabízíme řadový rodinný dům v klidné lokalitě Týnce nad Labem na pozemku o velikosti 233 m².

Rekonstrukce domu již byla zahájena, byly odstraněny původní podlahy, instalovány drenážní trubky, štěrk a kari síť. Střecha byla zvednuta, krovy a střešní krytina jsou nové, stejně tak jsou nová střešní okna. Vyměněna budou okna v přízemí do ulice a v patře do zahrady. Budou nainstalovány dvoje nové vstupní dveře.

Stav nemovitosti vám poskytuje možnost pokračovat v rekonstrukci podle vlastních představ.

Nabízí se zde možnost dokončit rekonstrukci domu pro jednu rodinu nebo v patře vybudovat samostatnou bytovou jednotku.

K dispozici je připravená studie pro rozdělení.

Vjezd na pozemek je z klidné vedlejší ulice. Na pozemku je prostor jak pro parkování vašeho auta, tak pro klidné posezení s rodinou.

V Týnci nad Labem je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace, lékaři. Dopravní obslužnost zajišťují vlaky a autobusy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají projekt s velkým potenciálem. Nezmeškejte tuto šanci a kontaktujte makléřku Martu Sýkorovou na telefonním čísle 720 704 593.