

## Prodej zrekonstruovaného domu s prostornou zahradou v Krušných horách, 10 minut od Klínovce

Husova, Vejprty



**4 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	708 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	547 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme patrový dům ideální pro rodinu s dětmi se zahradou ve Vejprtech, ulice Husova.

Patrový dům s parkovacími místy a garáží poskytuje ideální místo k bydlení pro celou rodinu. Se zastavěnou plochou 112 m<sup>2</sup> domu a užitnou plochou 145 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro vaše bydlení.

Pozemek je členěn na dvě části s rovinatým i svažitém terénem o rozloze 547 m<sup>2</sup> a poskytne vám i dětem dostatek místa a zároveň pobyt na čerstvém horském vzduchu.

V přízemí domu je vstupní chodba s WC, zádveří se samostatně průchozí kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. Z kuchyně se dostanete do jídelny a na zahradu. Za obývacím pokojem je vstup do menší "zimní zahrady". Celková plocha přízemí činí 92 m<sup>2</sup>.

V patře je koupelna, pokoj s balkónem a dvě podkrovní místnosti o užitné ploše 53 m<sup>2</sup>.

Ve sklepě je pračka a bojler, kotel na tuhá paliva, spižírna a komora na uhlí.

V rámci obce máte vše na dosah, ať už se jedná o základní nebo mateřskou školu, poštu, obchody a restaurace. Dopravní dostupnost je na výborné úrovni i v zimě. Ski areál Klínovec je vzdálen pouhých 10 minut autem.

Zateplený dům s novou střešní krytinou a plastovými okny je ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti rekonstrukcí máte možnost ihned spokojeně bydlet.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem, který vám zajistí teplo na 5 dní po doplnění. Dům je také vybaven kamerovým systémem a alarmem.

Pro rodiny hledající bydlení na horách s důrazem na dostatek prostoru je tato nemovitost ideální volbou.

S financováním vám pomůže naše hypoteční specialista. Doporučuji osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.