

## Prodáme pěkný byt po rekonstrukci 2+1, 65 m<sup>2</sup>, balkon , dům po celkové revitalizaci, žádané sídliště

Na Pláni, 56206, Ústí nad Orlicí



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Radek Procházka**  
Tel.: 734 217 877  
GSM: +420 734 217 877  
E-mail:  
[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme pěkný družstevní byt 2+1 na žádaném sídlišti Štěpnice. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a náleží k němu prostorný krytý balkon s elektrickými žaluziemi a dlažbou. Na balkonu je dost místa pro pohodlné posezení u ranní kávy s možností pozorovat východ slunce, neboť balkon je orientovaný na východ. Dům je kompletně nově zateplen, byly provedeny nové venkovní omítky, vyměněna okna, instalován nový výtah, opravena střecha, vyměněny stupačky a rozšířeny nově opravené balkony. Byt je po celkové generální rekonstrukci včetně rozvodů, nové koupelny, kde je instalována pračka i sušička, nová je toaleta i s obklady. Samozřejmostí vybavení bytu jsou nové interiérové dveře s obložkami a nové podlahové krytiny tvořené vinylem, dlažbou a zátěžovým linoleem. Byt má také na oknech instalovány elektricky ovládané žaluzie. Nová kuchyňská linka disponuje sklokeramickou deskou, el. troubou a myčkou. K bytu náleží komora přímo v bytě a sklep v suterénu domu. Další informace Vám velmi rád poskytne náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka