

## Exkluzivní nabídka pronájmu 1+kk v srdci Brna - Jakubská ulice.

Jakubská, Brno-střed, Brno



### 20 000 Kč

za měsíc

+ 5 420 Kč za služby a energie + 40 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

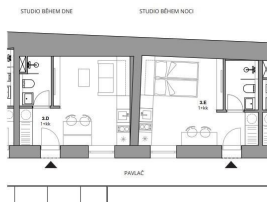


Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**
**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

 PŮDORYS 3.NP  
STUDIO

 NÁHLEDY ZE 3D  
GARDIENKA - DEN


<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které Vám poskytne nejen komfort, ale i prestižní adresu? Chcete mít všechno, co Brno nabízí, na dosah ruky? Máme pro Vás jedinečnou příležitost - luxusní byt na Jakubské ulici, která je známá svou elegancí, atmosférou a výhodnou polohou.

Nabízíme Vám od 1.3.2025 jednotku o dispozici 1+kk a velikosti 19,69 m<sup>2</sup>. Tento byt je navržen pro ty, kteří hledají něco výjimečného – prostor, který spojuje styl, funkčnost a dokonalý komfort.

Byt je kompletně zařízen tak, aby splňoval nejvyšší standardy moderního bydlení. Kuchyňský kout je vybaven kvalitními spotřebiči – varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou vč. mikrovlnné trouby v jednom, varnou konvicí a lednicí s mrazákem. Dominantou obývací části je designový rozkládací gauč, který se snadno promění v prostornou a pohodlnou postel. Každá jednotka disponuje moderní televizí, na které si bez problémů naladíte všechny své oblíbené kanály. Vestavěné skříně z prvotřídních materiálů zajistí dostatek úložného prostoru. V koupelně naleznete elegantní sprchový kout, toaletu a umyvadlo se zrcadlem a úložným prostorem. Byt disponuje pračkou, která je šikovně ukrytá, čímž nezabírá zbytečně místo a zachovává čistý vzhled prostoru. Vysokorychlostní internetové připojení je v tomto bytě samozřejmostí. Součástí bytu je také klimatizace, která zajistí maximální pohodlí. Každý nájemník může v rámci budovy využívat vnitřní terasu s posezením a v létě i zahradu s grilem a venkovním sezením.

A co dělá tento byt výjimečným? Bydlení na Jakubské ulici Vám nabízí něco, co jinde nenajdete. Prestižní poloha v centru města znamená, že si můžete užívat výhody perfektní občanské vybavenosti a zároveň pohodlí vlastního domova. Hned za dveřmi najdete restaurace, kavárny, obchody, fitness centra, lékárny a další služby. Dopravní uzel Česká, vzdálený jen dvě minuty pěšky, Vám umožní rychlé spojení kamkoliv. Pro chvíle zábavy či kultury jsou divadla, kina, galerie i historická místa doslova za rohem.

Uvedené fotografie jsou jen ilustrační.

Tento byt je připraven k nastěhování, proto si nenechte ujít tuto jedinečnou příležitost a sjednejte si prohlídku tohoto bytu ještě dnes.

Exkluzivní bydlení na Jakubské ulici v centru Brna čeká právě na Vás.