

## Administrativní budova k pronájmu v Uhříněvsi

Přátelství, 10400, Praha 22, Praha



### 201 309 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	719 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K možnosti pronájmu je administrativní budova o celkové ploše 718,96 m<sup>2</sup>, která je součástí dobře udržovaného areálu s výrobními objekty a sklady. Areál disponuje výbornou dopravní dostupností díky přímému vjezdu z hlavní státní silnice, jež je součástí výpadovky na Kutnou Horu. Celý areál je vybaven zpevněnými plochami, studnami, oplocením a přípojkami médií, což zajišťuje prostor pro další rozvoj a různé komerční aktivity.

Dvoupodlažní administrativní budova je částečně podsklepená. V podsklepené části se nachází kotelna a skladovací prostory. Svislé konstrukce v 1. nadzemním podlaží jsou zděné a opatřené zateplením, zatímco ve 2. nadzemním podlaží jsou použity montované konstrukce a kovové sloupy. Obě podlaží propojují tři schodiště. Budova nabízí kanceláře, zasedací místnost a díky svému uspořádání může sloužit jako kancelářské nebo ubytovací zařízení.