

Prodej domu v Jindřichově Hradci

Vídeňská, Jindřichův Hradec



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V blízkosti centra města Jindřichův Hradec ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dům s užitnou plochou 501 m².

Jedná se o objekt o zastavěné ploše 167 m² se dvěma podlažími, s velkým půdním prostorem (zateplená podlaha), vhodný pro vestavbu další bytové jednotky. Orientace oken na J a Z.

Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, vzhled exteriéru svědčí o tom, že byl postaven na základě propracovaného návrhu architekta. Nyní se dům nachází v započaté rekonstrukci, jsou zde zachovány celé řady prvků,

které k domu patří (výklenky atd). Nová střešní krytina, dlažba, plovoucí podlaha, voda - plast, elektrika - měď.
Nemovitost je napojena na městské sítě - voda, kanalizace, plyn, který přes plynový kotel vytápí celý objekt.

Hlavní vchod do domu je z frekventované ulice přímo u mostu přes rybník Vajgar. Průchozí chodba nás zavede na malý dvoreček s výhledem na Vajgarský rybník, kterému dominuje krásný ostrůvek. V přízemí domu jsou nebytové prostory, které byly využívány jako restaurační . Tyto prostory lze využívat na různé druhy podnikání, či pronájmu. Z průchozí chodby vystoupáme po schodišti do 1NP, kde nás zaujme velmi pěkně dispozičně řešený byt 3+1 s výhledem na Jindřichohradecký zámek a Vajgarský rybník. Parkování je možné na blízkém parkovišti.

Nový majitel získá výjimečný objekt, který s ohledem na nadčasové provedení neztratí na své hodnotě. Může navázat na noblesu dřívějších uživatelů. Nemovitost lze doporučit podnikatelům, lékařům, advokátům, účetním a dalším profesím, kde by mohli spodní část domu využít k provozování živnosti a horní část pro bydlení. Nemovitost je rovněž vhodná jako vícegenerační bydlení či výhradně pro podnikatelské záměry jako např. sídlo firmy (administrativní budova atp).

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře.