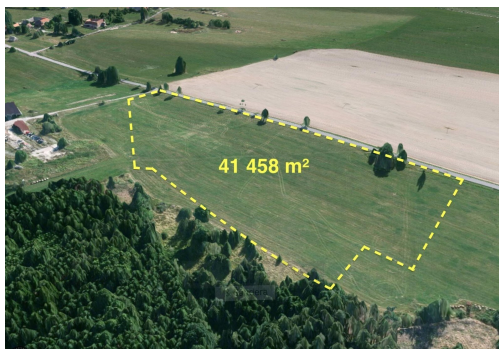


Prodej pozemků pro komerční výstavbu (41 458 m²) u Trhových Svinů + zavedená firma s.r.o.

Třebíčko, Trhové Svině



14 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

Celková plocha: 41 458 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: - Ucelené pozemky 41 458 m² na okraji Trhových Svinů

- Schválená změna územního plánu na komerční výstavbu
- Převod fungujícího s.r.o. se zavedenou strukturou

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 41 458 m² určených k budoucí komerční výstavbě. Pozemky se nacházejí na strategickém místě na okraji Trhových Svinů s přímým napojením na hlavní komunikaci.

Součástí prodeje je také zavedená společnost s.r.o., která pozemky vlastní. Jedná se o efektivní řešení pro investory, kteří hledají projekt s připraveným právním rámcem a potenciálem k rychlému rozvoji.

Klíčové informace:

- Výměra: 41 458 m² (ucelený funkční celek)
- Územní plán: Schválená změna na komerční využití, možnost zastavění až 1,5 ha
- Terén: Rovinatý, snadno přístupný z veřejné komunikace
- Infrastruktura: Technické sítě v dosahu
- Dopravní dostupnost: Plánovaný obchvat do 1 km, výstavba plánována do konce roku 2026
- Forma prodeje: Převod 100% podílu v s.r.o. s čistou historií a funkční strukturou

Tato nabídka je vhodná pro developery, investory i společnosti hledající strategické území s růstovým potenciálem v Jihočeském kraji.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web:

<https://www.rkstejskal.cz/>